Getxo

bizi ezazu

GETXOKO UDAL-ERAIKINETAKO SUTEETATIK BABESTEKO SISTEMEN ETA ELEMENTUEN ETA KARBONO MONOXIDOA DETEKTATZEKO INSTALAZIOEN MANTENTZE LANA KONTRATATZEKO PRESKRIPZIO TEKNIKO PARTIKULARREN AGIRIA.

PLIEGO DE PRESCRIPCIONES TÉCNICAS PARTICULARES PARA LA CONTRATACIÓN DEL SERVICIO DE MANTENIMIENTO DE LOS SISTEMAS Y ELEMENTOS DE PROTECCIÓN **CONTRA INCENDIOS (PCI) Y, DE LAS INSTALACIONES DE DETECCIÓN DE MONÓXIDO DE CARBONO DE LOS EDIFICIOS MUNICIPALES DEL AYUNTAMIENTO DE GETXO.**

SMU/2024/4

Getxo, 2024ko ekainak 10

Getxo, 10 junio de 2024.

I. KAPITULUA – KONTRATUAREN XEDEA ETA EREMUA.

1 .- KONTRATUAREN XEDEA.

Enpresa lizitatzailearen mantentze-lan guztiak une bakoitzean indarrean dauden erregelamenduen eta araudien arabera egingo dira; enpresa adjudikaziodunaren erantzukizuna izango da xedapen tekniko horiek betetzea.

Getxoko Udaleko eraikinetan suteen aurka babesteko sistemak eta elementuak daude, bai eta karbono monoxidoa detektatzeko instalazioak ere, eta pleguaren xedea da mantentze-lanen zerbitzua adjudikatzeko baldintza tekniko bereziak definitzea.

Enpresa lizitatzaileek aurkeztutako eskaintzak plegu honetan eta bere eranskinetan adierazitakoaren arabera egingo dira.

Udal-eraikinetako instalazioen kontserbazioa eta mantentze-lanak eraikin horien ARAUDIAN JARRITA egingo dira.

Enpresa lizitatzailearen mantentze-lan guztiak une bakoitzean indarrean dagoen araudiaren arabera egingo dira; enpresa adjudikaziodunaren erantzukizuna izango da xedapen tekniko horiek betetzea.

Horretarako, kontratuaren iraunaldi osoan zehar lanen jarraipena ziurtatuko da, kontuan hartuta Getxoko Udalak, agiri honen bidez, instalazioetan egon daitezkeen matxurak saihesteko zerbitzu bat kontratatzen duela, instalazio eta ekipoen eta pertsonen segurtasuna bermatzeko.

Beraz, kontratu honekin egin beharreko lanak honako hauek dira:

- Instalazio guztien hasierako azterketa orokorra.
- Instalazioen inbentarioa eguneratzea.
- Prebentziozko mantentze-lanak
- Mantentze-lan zuzentzaileak
- Aholkularitza teknikoa eta lege-aholkularitza
- Azterketa ofizialetan laguntza
-

Eskaintza aurkeztu ahal izateko, nahitaez aurretik bisita egin beharko da mantendu behar diren instalazioak ezagutze aldera.

2 .- KONTRATUAREN JARDUKETA EREMUA.

Jarduketa eremutzat hartuko dira udal-eraikinetako suteen aurkako babes instalazio, sistema eta elementu mota guztiak, bai eta karbono monoxidoa detektatzeko instalazioak ere edo beste edozein elementu eta ekipo, baldin eta horien zati badira edo haiekin lotuta badaude. Zerrenda I. eranskinean ageri da.

Plegu hau egun udal-eraikinetan dauden instalazioei aplikatuko zaie, betiere Udalak ustiatu eta mantendu behar baditu. Gainera,

plegu honen xede den kontratuaren indarraldian gauzatzen diren instalazio berriak sartuko dira, Udalak onartzen baditu, gainerako ataletan definitutakoari jarraikiz.

A) ORAINGO INSTALAZIOAK

Kontratu honen enpresa adjudikaziodunak egungo instalazioak eta horiek osatzen dituzten elementu eta ekipo guzti-guztiak onartzen ditu kontserbazio- eta mantentze-kontratu honen xede gisa. Horrek bere ezaugarri teknikoak ez aldatzera behartzen du, Getxoko Udaleko Azpiegitura, Obra eta Zerbitzu Arloak aldez aurretik idatzizko baimena eman ezean. Onarpena lizitazio-datako baldintzetan egiten da, edozein egoeratan daudela ere.

B) INSTALAZIO BERRIAK

Kontratua indarrean dagoen bitartean, enpresa adjudikaziodunak onartzen du egiten, zabaltzen edo berritzen diren instalazio berriez arduratzea, Getxoko Udalak berak egiten baditu edo Udalak hirugarrenengandik jasotzen baditu; nolanahi ere, dagokion zerbitzua eman beharko du, agiri honetan lehendik dauden instalazioetarako zehaztutakoaren arabera.

Bulego berriak erosi eta/edo gauzatzearen ondorioz, I. eranskineko zerrendari automatikoki erantsitzat joko dira, Obra Hartzeko Akta sinatzen denetik, enpresa mantentzailearen oniritzi-txostenaren ondoren. Hala ere, kontratuaren aldaketa izapidetu ahal izango da.

INSTALAZIO MOTAK.

Bestalde, zerbitzuak, oro har, Getxoko Udalaren titulartasuneko eraikinekin lotutako suteen aurkako babes instalazioak, sistemak eta elementuak eta karbono monoxidoa detektatzeko instalazioak osatzen dituzten elementu guztiei eragiten die. Beraz, I. eranskinean adierazitako zerrenda ez zehatzean adierazten diren eraikinekin lotutako elementuei eragiten zaie.

Instalazioetako elementuak eta ekipoak nahiz zerbitzua eskaintzeko kontuan hartu behar diren osagaiak eta alderdiak eranskinen arabera gutxienez ondorengo zerrendan azaltzen direnak izango dira, zehatza ez izan arren:

- Suteak detektatzeko eta alarma jotzeko sistemak.
- Sute-alarmako eskuzko.
- Suteen aurkako ur-horniduraren sistemak, sistema horiek osatzen dituzten elementu guztiak barne, suteen aurkako babes sistemen eta ur-sare nagusiaren arteko konexio-giltzetatik hasita ezarrita dauden sistemetara arte, zirkuituak, hodiak, giltzak, SUHak, etab. barne. Eraikinetan eta lokaletan suteen aurkako babes sistemetako hodien sarea hedadura guztian sartuta dago, betiere titularra Getxoko Udala bada.
- Kanpoko sute-ahoen sistemak eta hornitzeko hodien sistema, giltzak, konexioak, etab.
- Suteetako ur-hargune hornituak (SUHak).
- Zutabe lehorrak.
- Langarreztagailu automatikoen eta ur lainoztatuaren bidez suteak itzaltzeko sistema finkoak.
- Ur langartuaren bidez suteak itzaltzeko sistema finkoak.
- Apar fisikoaren bidez suteak itzaltzeko sistema finkoak.
- Hautsaren bidez suteak itzaltzeko sistema finkoak.
- Gas-agente itzaltzaileen bidez suteak itzaltzeko sistema finkoak.

- Aerosol kondentsatuen bidez suteak itzaltzeko sistema finkoak.
- Keak eta beroa kontrolatzeko sistemak.
- Seinaleztapen luminiszenteko sistemak.
- Su-itzalgailuak.
- Karbono monoxidoa detektatzeko sistema automatikoak.
- Suaren aurkako ateak, RF ateak, eraikinak sektoreetan banatzeko errezelak, programazioak, metalezko larrialdiko irteeren edo ebakuazio ateen ala antzekoen konponketak barne, zentroetako edo eraikinetako ebakuazio planetako ibilbideetan sartua edo sartu gabe egotearen kalterik gabe.
- Exutorioak, ke errezelak eta suaren aurkako konportak.
- Pertsiana eta ate automatikoak, suteen aurkako alarma-zentralarekin elikatzeari eta konektatzeari dagokionez.
- . . .

II. KAPITULUA. - EGIN BEHARREKO LANAK.

Enpresa lizitatzaileek prebentziozko mantentze-lanen planari buruzko proposamena egin beharko dute. Halaber, fitxak egin beharko dituzte udal titulartasuneko eraikinetan eta lokaletan instalazioen elementuak mantentzeko eragiketa-zerrendarekin, indarreko araudiaren eta UNE 23580 arauari dagokion seriearen arabera. Zerrenda eraikin bakoitzeko antolatuko da.
Lizitazioaren proposamen teknikoan mantentze-plan hori entregatuko da. Eskaintzan mantentze-plana eta mantentze-lanen zerrenda jasotzen dituzten fitxak ez sartzea lizitazio honetatik kanpo uzteko arrazoia izango da.
Plegu honetako lanek mantentze-lanak izango dituzte: prebentziozko mantentze-lanak, mantentze-lan teknikoa eta legezkoak, bai eta mantentze-lan zuzentzailea ere, suteen aurkako babes instalazioei, sistemei eta elementuei eta karbono monoxidoa detektatzeko instalazioei dagokienez, baldin eta Getxoko Udalaren titulartasuneko eraikinekin lotuta badaude. Horrez gain, zereginak adierazten diren baldintzetan gauzatuko dira.
Era berean, kontratuaren indarraldi osoan aipatutako instalazioak mantentzeko eta betetzeko beharrezkoa den edozein dokumentazio eta izapide egunean jartzea jasotzen du kontratuak.
Gainera, Laneko Arriskuen Prebentzioari buruzko Legearen (31/1995 Legea) arabera, kontratu honen xede diren lanak egiteko behar den segurtasun- eta osasun-dokumentazioa eskatzen da.
Instalazioak mantentzeko eskatzen den edozein izapide dokumental ere sartzen da, Eusko Jaurlaritzaren edo beste edozein erakunde edo enpresaren aurrean.
Kontrol-erakunde baimenduek edo beste erakunde ala entitate batzuek egiten dituzten azterketetan laguntzea kontratuaren barruan sartuko da, kostu gehigarririk gabe.
Prestazioen edukia
Kontratatu nahi diren prestazioak dagokion epigrafean azaltzen dira, eta honako zehaztapen hauek kontuan hartu beharko dira:

a) Gutxienekoak dira, eta, horrenbestez, aldeek hobetu eta/edo perfekzionatu egin ditzakete.
b) Prestazioak osorik edo zati batean bete ahal izango dira, Azpiegitura, Obra eta Zerbitzu Arloko eta Ingurumen Arloko organo arduradunen erabakiz.
c) Azpiegitura, Obra eta Zerbitzu Arloko eta Ingurumen Arloko organo arduradunek hala iritziz gero, lanak adjudikatzean entrega partzialak egin ahal izango dira.

d) Deskribatutako lanek barruan hartuko dituzte indarrean dagoen araudia betetzeko beharrezko dokumentazio eta izapide guztiak, baita instalazioa erabiltzeko beharrezko baimenak, lizentziak eta baimenak eskatzekoa ere.

3. PREBENTZIOZKO MANTENTZE-LANAK.

Prebentziozko mantentze-lanen helburua da ekipoak edo instalazioak kontserbatzea, eta, horretarako, haien funtzionamendu egokia, segurtasuna eta fidagarritasuna bermatuko duten berrikuspenak, jarduketak eta garbiketa egiten dira. Mantentze-lan horren helburua da ekipoaren akatsen ondorioak saihestea edo arintzea, eta, horrela, gorabeherak gertatu aurretik prebenitzea, sutearen kasuan funtzionamendu egokia ziurtatzeaz gain.
Suteen Aurka Babesteko Instalazioei buruzko Erregelamenduaren 15. artikuluak enpresa mantentzailea baimenduek egin behar duten lana eta beren gain hartzen dituzten betebeharrak arautzen ditu.

a) Aparatuak, ekipoak eta instalazioak arauzko epeetan ikuskatu, mantendu eta egiaztatzea, eta jatorrizko ordezkoak nahiz piezak erabiltzea.
b) Aparatuetan, ekipoetan edo sistemetan sortutako urritasunak edo matxurak zuzentzeko eskatzen zaionean, langile gaituak eta nahikoak eskuratzea, betiere mantentze-lanak bere ardurapean badaude.
c) Titularrari idatziz jakinaraztea funtzionamendu egokia bermatzen ez duten aparatuak, ekipoak edo sistemak, mantentze-lanetan zuzendu ezin daitezkeen urritasunak dituztenak edo aplikazioko indarreko xedapenak betetzen ez dituztenak. Txostenak zio teknikoak izango ditu.
d) Mantentze lanak justifikatzeko dokumentazioa kontserbatzea: egikaritze-datak, emaitzak eta gorabeherak, ordeztutako elementuak eta kontserbatzen ari den aparatuaren, ekipoaren edo sistemaren eraginkortasun-egoera ezagutzeko aipagarritzat jotzen de oro. Dokumentazioaren kopia bat aparatuen, ekipoen edo sistemen titularrari entregatuko zaio.
e) Aparatuen, ekipoen edo sistemen titularrari jakinaraztea aldizkako mantentze-lanak noiz egin behar diren.

Erregelamenduak jasotzen ez duenerako kontuan hartuko dira UNE arauak edo berariazko erregelamenduak, kasuan-kasuan.
Kontratuaren indarraldian indarreko araudia aldatzen bada, araudi berriko lana egin beharko da.
Halaber, halako mantentze-lanetan sartuta daude detekzio, alarma, babes eta itzaltze sistemen funtzionamendua eta eraginkortasuna optimizatzeko jarduketak eta azterketak.
Suteen aurkako babes aktiboko ekipoek eta sistemek eta seinaleztapen luminiszenteko sistemek fabrikatzaileak zehazten duen mantentze-lanen programa beteko dute. Gutxienez, 513/2017 Errege Dekretuak, UNE 23580 arauak eta kasuan-kasuan indarreko araudiak ezartzen dituzten lanak egingo dira.
Prebentziozko mantentze-lanen barruan, lan hauek egin beharko dira, gutxienez:

f) Aldizkako bisitak. Instalazio bakoitzean langile adituek aldizkako azterketa programatuak egingo dituzte, eta, gutxienez, indarreko araudiak zehazten dituenak beteko dira. Azterketetan, gutxienez, 513/2017 Errege Dekretuak, UNE 23580 arauak eta unean-unean indarreko legediak aurrez ikusten dituzten alderdi guztiak ikuskatuko dira. Plegu honen 3.1 atalean deskribatzen dira karbono monoxidoa detektatzeko sistema automatikoak eta garajeetako eta beste

eremu batzuetako aireztapen/erauzpen sistemak aztertzeko gutxieneko edukiak.
Aldizkako azterketa horietan, araudiaren arabera instalazioen egoera eta funtzionamendua egiaztatzeaz gain, dokumentazioa (planoak, KEBak, su-itzalgailuen zerrenda, etab.) zuzena dela ziurtatuko da, eta hala ez bada, dokumentazio digitalean eta alarmak kontrolatzeko Udaltzaingoaren aplikazioan urritasunak zuzenduko dira.

Prebentziozko mantentze-lanetan anomalia larriak edo araudiaren ez-betetzeak detektatzen badira, premiaz jakinaraziko zaizkio kontratuaren arduradunari telefonoz eta helbide elektronikoz, eta ondorengo jarduketak mantentze-lan zuzentzailearen araubidearen baitan egingo dira.
Prebentziozko mantentze-lanak ez dira aparte fakturatuko. Kontratuaren prezioan sartuta egongo dira eskulana, dietak eta joan-etorriak, etengabe erabiltzen diren kontsumigarriak (zinta isolatzailea, bridak, estatuak, torlojuak, babes diodoak, fusibleak, zigiluak eta eraztunak..), material txikiak eta beharrezkoak diren bitarteko osagarriak (eskailerak, igotzeko bitartekoak, plataformak, garabiak...).
En presa adjudikaziodunak instalazioen gainean egingo ditu funtzionamendu egokia etengabe bermatzeko beharrezkoak diren aldizkako eragiketa guztiak, zerbitzuaren segurtasuna etengabe mantenduz, eskainitako Mantentze Planarekin bat etorriz.
Mantentze-planak, gutxienez, plegu honetan adierazitako ekintzak jaso behar ditu, eta unean-unean ekipo, elementu eta instalazio mota bakoitzerako indarrean dauden zehaztapenak eta arauak beteko ditu. Plana ikuskatu ostean, kontratuaren hasierako akta sinatzen den unetik zenbatzen hasita, lehenengo hilabetean entregatuko da, eraikin bakoitzerako egikaritze-programazioarekin batera.
Enpresa mantentzaileak kontratuaren udal-arduradunari entregatuko dio hilabetea amaitu eta hurrengo 10 egunen buruan txosten bat. Batetik, UNE 23580 arauen seriearen arabera egindako egiaztapen zerrendak eta aktak eta, bestetik, azterketaren ondoriozko oharrak eta hobekuntzak izango ditu, eta enpresa mantentzailearen langile adituek sinatuta egongo dira.

g) 1 PREBENTZIOZKO MANTENTZE-LANAK: GUTXIENEKO JARDUKETAK INSTALAZIOETAN

A.- Gutxieneko prebentziozko mantentze-lanak suaren aurkako ateetan.

Suaren aurkako ateetan prebentziozko mantentze-lanak UNE 23740-1:2016 arauaren arabera gauzatuko dira.

A.1. Hiru hilez behingo mantentze-lanak

- Auto-itxitura duten ateak, ohiz irekita badaude eta eraikineko suteak detektatzeko eta alarma jotzeko sistemaren barruan kokatuta ageri badira, sistema horien maiztasun berarekin mantenduko dira, hau da, mantentze-lanak hiru hilez behin egingo dira.

A.2. Sei hilez behingo mantentze-lanak

- Atearen ohiko funtzionamendua oztopatzen duen elementurik ez dagoela egiaztatzea, hala nola giltzarrapoak eta giltzarrapo-euskarriak, ziriak zoruan, orriaren mugimendu askea eragozten duten kakoak eta orria ireki edo ixteko beste edozein oztopo edo eragozpen.
- Atea ikuskatzea eta, bidezkoa bada, automatikoki eta eskuz funtzionaraztea osagai guztiak funtzionamendu egoera egokian daudela ziurtatzeko.
- Atearen funtzionamenduari eragin diezaiokeen gailurik ez dela gehitu edo kendu

ziurtatzea.
- Markoak eta orriak ohiz irekitzeko kalterik (kalte mekanikoa, korrosioa, kopadurak edo jaitsierak) ez dutela egiaztatzea.
- Sarraila mekanikoen eta elektromekanikoen itxitura-eginkizuna ziurtatzea.
- Heldulekuen ohiko funtzionamendua ikuskatzea.
- Hala badaude, izuaren aurkako gailuen bidez atea behar bezala ireki eta ixten dela nahiz ohiko funtzionamendua duela ziurtatzea.
- Hala badaude, gailu elektromekanikoen ohiko funtzionamendua egiaztatzea.

A.3. Urteko mantentze-lanak
- Marko-orri multzoak eusteko orduan pitzadurarik edo akatsik ez duela egiaztatzea eta markoaren nahiz obrako euskarriaren artean deformazio garrantzitsurik edo aingiraketa-akatsik ez dagoela ziurtatzea.
- Banden finkapena ikuskatzea, lubrifikatzea eta ibilbide guztian leuntasunez funtzionatzen dutela egiaztatzea.
- Junturak, intumeszentedunak eta bestelakoak, egoera ezin hobean daudela egiaztatzea, beren kokagunean ipinita eta ondo itsatsita.
- Hala badaude, honako elementu hauen finkapena eta funtzionamendu egokia ikuskatzea eta beharrezkoa izanez gero, doitzea: sarrailak, itxitura-gailua, itxitura-hautagailua, euste elektromagnetikoko gailuak, beste gailu elektromagnetiko batzuk, heldulekuak, sakagailuak, izu aurkako gailuak (bereziki higadura).
- Hala egonez gero, elementu beiratuak ikuskatzea: hausturak, pitzadurak edo beste akatsen bat, osotasunari eragin badiezaioke. Elementu beiratuak euskarriari nola eusten zaizkion ikuskatzea.
- Hobekuntza osagaien edo osagarrien egoera eta funtzionamendu ona egiaztatzea.
- Perimetroetako eta erdiko tarteak neurtzea eta baimendutako tarteen barruan daudela egiaztatzea.
- Ebakuazioetarako aurrez ikusten diren oinezkoentzako ateak irekitzeko gailuak desblokeatzeko indarra egiaztatzea: mastika UNE-EN 179:2009 arauaren arabera: Iir.< 70 N; sakagailua UNE-EN 179:2009 arauaren arabera: Iir. < 150 N; barra horizontala UNE-EN 1125:2009 arauaren arabera: Iir.< 80 N.
- Ebakuaziorako aurrez ikusten diren oinezkoentzako ateak biratzeko indarra egiaztatzea, DB SUA 3-3 ESI ODren arabera, irekitzeko gailua gorabehera: ibilbide irisgarriak (ikus ESI OD, A eranskina): I< 65 N; beste egoera batzuetan: I< 150 N.

Enpresa adjudikaziodunak hileko txostenetan bilduko ditu UNE 23740-1:2016 arauaren arabera egindako azterketen aktak. Egiaztapenen zerrendaz gain, neurketen emaitza eta aztertutako ateen egoerari buruzko argazkiak sartuko dira, kontuan hartu behar diren beste ohar edo hobekuntza batzuekin batera.

Enpresa adjudikaziodunak instalazio hauetarako jarduera gehiago dituen kontserbazio-programa baten proposamena ere erantsi diezaioke bere eskaintzari.

B.- Garajeetan karbono monoxidoa detektatzeko sistema automatikoen gutxieneko mantentze-lanak.

- 50 ppm-tik gorako lagin gasarekin CO detektagailuak aktibatzen direla egiaztatzea.
- Zentralaren programazioa egiaztatzea, aireztapen-sistema 50 ppm-tik gora aktibatzen dela zehazteko.

- Aktibazio eta maniobra bereziak egiaztatzea.
- COren zentrala beste ikuskapen-sistema batzuekin komunikatzen dela egiaztatzea.
- CO detektagailuen datak egiaztatzea (ordeztu edo berriz kalibratu behar dira 5 urtetik gorako funtzionamendua badute).
- CO detektagailuen kokapena araudiak eskatzen duenarekin bat datorrela egiaztatzea.
- Detektagailu bereziak, fabrikatzailearen adierazpenaren arabera.

Enpresa adjudikaziodunak instalazio hauetarako jarduera gehiago dituen kontserbazio-programa baten proposamena ere erantsi diezaioke bere eskaintzari.

C.- Suteen aurka eraginkortasunez babesteko sistemen eta ekipoen gutxieneko mantentze-lanak

C.1. Suteen aurka eraginkortasunez babesteko sistemei dagokienez, hiru hilez eta sei hilez behingo mantentze-lanen programa

Ekipoa edo sistema	Maiztasuna	
	Hiru hilez behin	Sei hilez behin
Suteak detektatzeko eta alarma jotzeko sistemak. Baldintza orokorrak.	Aurretiazko urratsa: Ikuskapen-lanetan nahi ez diren ekintzak edo maniobrak saihesteko neurriak ikuskatzea eta/edo ezartzea. Egindako azken berrikuspenetik sistemaren edozein osagaitan aldaketarik edo aldaketarik egin den egiaztatzea eta dokumentatzea. **Instalazioen funtzionamendua egiaztatzea (hornidura-iturri bakoitzarekin).** Pilotuak, fusibleak eta beste elementu akastun batzuk ordezkatzea. Alarma-, matxura-, deskonexio- eta informazio-argien berrikuspena zentralean. Metagailuak mantentzea (bornak garbitzea, ur destilatua birjartzea, etab.). Zentralizazio-ekipoak eta alarma-transmisiokoak egiaztatzea.	
Suteak detektatzeko eta alarma jotzeko sistemak. Elikadura-iturriak.	Baterien sistemak ikuskatzea: Sareak huts egiten duenean, sistemaren kommutazio-proba, bateriapean sistemaren funtzionamendua, matxura detektatzea eta ohiko modura leheneratzea.	
Suteak detektatzeko eta alarma jotzeko sistemak. Alarma eskuz aktibatzeko gailuak.	Eskuzko alarma-sakagailuen seinaleztapena egiaztatzea.	**Sakagailuen kokapena, identifikazioa, ikuspena eta irisgarritasuna ziurtatzea.** Sakagailuen egoera ziurtatzea (finkapena, garbiketa, korrosioa, kanpoko itxura).
Suteak detektatzeko eta alarma jotzeko sistemak. Alarma transmititzeko gailuak.	**Argi ohartarazleen eta ohartarazle akustikoen funtzionamendua egiaztatzea.** Aplikaziokoa bada, megafonia-sistemaren funtzionamendua ziurtatzea. Aplikaziokoa bada, itzaltze-eremuan audioaren ulergarritasuna ziurtatzea.	
Su-itzalgailuak.	**Honako hauek ziurtatzea:** - Su-itzalgailuak esleitutako tokian daudela eta, itxuraz, kalterik ez dutela. - Babestu behar duten arriskuarekin bat etorriz egokiak direla. - Iristeko oztoporik ez dutela, ikusten direla edo seinaleztatuta daudela, eta erabiltzeko jarraibideak aurrealdean dituztela. - Erabiltzeko jarraibideak irakurgarriak direla. - Presioaren adierazlea eragiketa-eremuan dagoela. - Metalezko zatiak (ahoak, balbula, mahuka...) egoera onean daudela. - Erabilera adierazten duten zigiluak edo tapoiak ez direla falta edo ez daudela hautsita. - Oso-osorik edo zati batean ez direla deskargatu. Halaber, baldintza hau betetzat joko da UNE 23120 arauaren «hiru hilez behingo mantentze-lanen programan» azaldutako eragiketak egiten badira.	
Suteetako ur-hargune ekipatuak (SUH).	SUHen seinaleztapena egiaztatzea.	
Sute-ahoak.	Ingurunera irisgarritasuna eta zorupeko sute-ahoen seinaleztapena egiaztatzea. Begiz ikuskatzea, multzoaren estankotasuna egiaztatzea. Irteerako estalkiak kentzea, hariak koipeztatzea eta errakoreen junturen egoera egiaztatzea. Sute-ahoen seinaleztapena egiaztatzea.	Eragite-azkoina koipeztatzea edo haren olio-kamera betetzea. Sute-ahoa ireki eta ixtea, eta balbula nagusiaren nahiz drainatze-sistemaren funtzionamendu egokia egiaztatzea.
Zutabe lehorrak.		Kaleko sarreraren eta etxebizitzetako harguneen irisgarritasuna egiaztatzea. Seinaleztapena egiaztatzea. Estalkiak eta haien itxituren funtzionamendu egokia egiaztatzea (beharrezkoa bada, koipeztatzea). Instalazioaren giltza guztiak maniobratzea, eta horien funtzionamendu egokia ziurtatzea. Konexio siamdarren giltzak itxita daudela egiaztatzea. Mozteko balbulak irekita daudela egiaztatzea. Errakoreen estalki guztiak ondo ipinita eta doituta daudela egiaztatzea.
Sua itzaltzeko sistema finkoak: Ur-langarreztagailu automatikoak. Ur lainoztatua. Ur langartua. Apar fisikoa. Hautsa. Gas-agente itzaltzaileak. Aerosol kondentsatuak. Suteen aurkako ura hornitzeko sistemak.	Su-itzalgailua deskargatzeko gailuak (pitak, ihinztagailuak, difusoreak, ...) egoera onean daudela eta ez dutela oztoporik behar bezala funtzionatzeko egiaztatzea. Sistemaren osagaien egoera on orokorra begiz egiaztatzea, bereziki martxan jartzeko gailuena eta konexioena. Manometroak irakurtzea eta presio-mailak baimendutako marjinen barruan daudela egiaztatzea. Seinaleztapen-zirkuituak, pilotuak eta abar egiaztatzea kontrol-jarraibideak dituzten sistemetan. Gelditzeko eta hasteko eskuzko aginteen seinaleztapena egiaztatzea. Osagai guztien garbiketa orokorra. **Elementu guztiak, tangak, balbulak, agiteak, motoponpen alarmak, osagarriak, seinaleak, eta abar ikuskatuz egiaztatzea.** **Fabrikatzailearen edo instalatzailearen jarraibideen arabera, instalazioak automatikoki eta eskuz funtzionatzen duela egiaztatzea.** Metagailuak mantentzea, bornak garbitzea (ur destilatua birjartzea, etab.). **Mailak egiaztatzea (erregaia, ura, olioa, etab.).** **Elementuetara irisgarritasuna, garbiketa orokorra, ponpa-gelen aireztapena, etab. egiaztatzea.**	Korrosioaren, narriaduraren edo manipulazioaren aurka hodiak, tangak eta tenkatzeak begiz egiaztatzea. **Ura erabiltzen duten sistemetan, egiaztatzea balbulak erabat irekita daudela, baldin eta balbula horiek ixteak eragotzi egin badezake ura ihinztagailuetara iristea edo alarma baten edo argibide-gailu baten funtzionamendu egokia kaltetu badezake.** **Ponpaketa-talde elektrikoen edo bestelako ekipo elektrikoen hornidura elektrikoa egiaztatzea.** Balbulak eragitea eta koipeztatzea. Iztupa-kaxa egiaztatzea eta doitzea. Karga desberdinekin motorren abiadura egiaztatzea. **Elikadura elektrikoa, lineak eta babesak ziurtatzea.**
Keak eta beroa kontrolatzeko sistemak.	Eraikinaren geometrian oztoporik ez dela ipini edo aldaketarik ez dela egin egiaztatzea (trenkadak, sabai aizunak, kanpoaldera irekitzea, altzariak mugitzea, etab.), baldin eta aldaketa edo oztopo horiekin sistemaren erabilera baldintzak aldatzen badira edo keen kontrolerako hesi aktiboak oso-osorik jaistea saihesten bada. **Begizko ikuskapen orokorra.**	Sistemako osagaien funtzionamendua osagai horiek eskuz eraginez egiaztatzea. **Sistemako osagaiak eta elementuak garbitzea.**

C.2. Suteen aurka eraginkortasunez babesteko sistemei dagokienez, urteko edo hamabost egunez behingo mantentze-lanen programa

Ekipoa edo sistema	Urtea	Maizta suna	Bost urte
Suteak detektatzeko eta alarma jotzeko sistemak. Baldintza orokorrak.	Programatutako maniobren funtzionamendua egiaztatzea, detekzio-eremuaren arabera. Zentralaren «software» bertsioa egiaztatzea eta eguneratzea, fabrikatzailearen gomendioen arabera. Dauden maniobra guztiak egiaztatzea: Argi- eta soinu-ohartarazleak, airea gelditzea, makinak gelditzea, igogailuak gelditzea, automatikoki itzaltzea, suebakiko uhateak, keak erauzteko ekipoak eta suteen aurkako babes-sistemaren beste zati batzuk. UNE-EN 23007-14 arauan adierazitako eragiketak egin beharko dira.		
Suteak detektatzeko eta alarma jotzeko sistemak. Detektagailuak.	Detektagailu puntualaren azpian eta norabide guztietan gutxienez 500 mm-ko espazio librea ziurtatzea. Detektagailuen egoera ziurtatzea (finkapena, garbiketa, korrosioa, kanpoko itxura). Detektagailu automatiko guztiei dagokienez, funtzionamenduaren banako proba fabrikatzaileen zehaztapenen arabera. Detektagailuaren ganbera barruko elementu sentsorera iristeko eta hura aktibatzeko gaitasuna egiaztatzea. Detektagailuaren errendimendua kaltetzen edo eragozten ez duten egiaztapen-metodoak erabili behar dira. Sute-detektagailuen balio-bizitza fabrikatzaileak definituko du, eta amaitutakoan ordeztuko dira. Fabrikatzaileak balio-bizitza zehazten ez badu, 10 urtekoa izango da.		
Suteak detektatzeko eta alarma jotzeko sistemak. Alarma eskuz aktibatzeko gailuak.	Sakagailu guztien funtzionamendu-proba.		
Suteen aurkako ura hornitzeko sistemak.	Ur-erreserba egiaztatzea. Ur-elikaduran zikinkeriari eusteko iragazkiak eta elementuak garbitzea. Baterien karga eta elektrolitoaren egoera egiaztatzea. Harrera-baldintzetan proba; ur- eta energia-iturri bakoitzean hornidura-kurbak egitea.		
Su-itzalgailuak.	Mantentze-lanak UNE 23120 arauaren «urteko mantentze-lanen programan» zehaztutakoaren arabera egitea. Su-itzalgailu mugikorren kasuan, gainera, tokiz aldatzeko sistemaren egoera ona egiaztatuko da.		C mailako proba egitea (zigilatzea), abenduaren 12ko 2060/2008 Errege Dekretuaren bidez onetsi zen Presiopeko Ekipoei buruzko Erregelamenduaren III. eranskinean zehaztutakoaren arabera. Su-itzalgailua zigilatzen den egunetik berriz zigilatuko da (hiru aldiz) Presiopeko Ekipoei buruzko Erregelamenduaren III. eranskinean zehaztutakoaren arabera.
Suteetako ur-hargune ekipatuak (SUH).	Urteko ikuskapen- eta mantentze-lanak egitea, UNE-EN 671-3 arauak ezarritakoaren arabera. Suteen aurkako mahuken balio-bizitza fabrikatzaileak definituko du, eta amaitutakoan ordeztuko dira. Fabrikatzaileak balio-bizitza zehazten ez badu, 20 urtekoa izango da. Tapoien estankotasuna ziurtatzea.		Hamabost egunez behingo mahuketan ikuskapen- eta mantentze-lanak egitea, UNE-EN 671-3 arauak ezarritakoaren arabera.
Sute-ahoak. Zutabe lehorreko sistemak.			Errakoreen junturak aldatzea. Instalazioa harrera baldintzetan probatzea. Instalazioa harrera baldintzetan probatzea.
Sua itzaltzeko sistema finkoak: Ur-langarreztagailu automatikoak. Ur lainoztatua. Ur langartua. Apar fisikoa. Hautsa. Gas-agente itzaltzaileak. Aerosol kondentsatuak.	Sistemak eskuzko aktibazio-seinaleei eta seinale automatikoei ematen dien erantzuna egiaztatzea. Ur edo apar bidezko itzaltze-sistema finkoetan, ur-hornidura bermatuta dagoela egiaztatzea, aurreikusitako presio- eta emari-baldintzetan. Hauts bidezko itzaltze-sistema finkoetan, egiaztatzea agente itzalgailuaren kopurua baimendutako marjinen barruan dagoela. Apar bidezko itzaltze-sistema finkoetan, egiaztatzea aparra ez dela degradatu. Gas-agente itzaltzaileak erabat urpean uzteko sistema finkoen kasuan, gela babestuaren estankotasuna berrikustea deskarga-baldintzetan. Ihinztagailu automatikoen bidez sua itzaltzeko sistema finkoak UNE-EN 12845aren «Urteko programan» adierazitakoaren arabera ikuskatu behar dira. Ihinztagailu automatikoen bidez sua itzaltzeko sistema finkoak 3 urtean behin ikuskatu behar dira, UNE-EN 12845eko «3 urtean behineko programan» adierazitakoaren arabera. Oharra: abenduaren 12ko 2060/2008 Errege Dekretuaren bidez onartutako Presiopeko Ekipoen Erregelamenduaren aplikazio-eremuaren barruan dauden presiozko osagaiak dituzten sistemei erregelamendu horretan ezarritako probak egingo zaizkie, bertan zehazten den aldizkakotasunarekin.		Sua aparraren bidez itzaltzeko sistema finkoetan, hedapen-koefizientea, drainatze-denbora eta kontzentrazioa zehaztea, UNE-EN 1568 arauan dagokion zatiaren arabera. Xede horrez, instalazioaren lagin adierazgarria hartuko da. Balioak fabrikatzaileak baimentzen dituen balioen artean egongo dira. Ihinztagailu automatikoen bidez sua itzaltzeko sistema finkoak 10 urtean behin ikuskatu behar dira, UNE-EN 12845eko «10 urtean behineko programan» adierazitakoaren arabera. Langarreztagailu automatikoen bidez sua itzaltzeko sistema finkoak 25 urtean behin ikuskatu behar dira, UNE-EN 12845eko K eranskinean adierazitakoaren arabera.
Keak eta beroa kontrolatzeko sistemak.	Aktibazio- eta atseden-posizioetan sistemaren funtzionamendua egiaztatzea, eskuzko aktibazio seinaleei eta automatikoei erantzuteko modua barne, eta erantzute-denbora diseinuko parametroen barruan dagoela ziurtatzea. Sistemak kea kontrolatzeko hesiak baditu, buruko tarteek, ertzek eta junturek (UNE-EN 12101-1 arauaren arabera) fabrikatzaileak adierazten dituen balioak gainditzen ez dituztela egiaztatzea. Elikadura-iturri nagusiak eta osagarriak behar bezalako eskuragarritasuna dutela egiaztatzea. Sistemako osagaiak eta elementuak koipeztatzea. Alarma eta matxura seinaleak eta suteak detektatzeko sistemarekin elkarrekintza egiaztatzea.		

Enpresa adjudikaziodunak instalazio hauetarako jarduera gehiago dituen kontserbazio-programa baten proposamena ere erantsi diezaioke bere eskaintzari.

D.- Seinaleztapen luminiszentearen gutxieneko mantentze-lanak

- Ebakuazio seinaleei, balizei eta planoei dagokienez, ageri direla, kokapen egokia dutela eta garbiketari, ulergarritasunari eta iluna dagoenean argiei eutsiz egoera onean daudela begiz egiaztatzea.
- Euskarrien egoera egiaztatzea (ainguraketak, hagak, angeluarrak, torlojuak, itsasgarriak, etab.).

Seinale foto-luminiszenteen balio-bizitza fabrikatzaileak zehaztuko du. Fabrikatzaileak balio-bizitza zehazten ez badu, 10 urtekoa izango da. Balio-bizitza pasatzen denean, fabrikatzailearen edo enpresa mantentzailearen langile adituek ordeztuko dituzte. Salbuespena izango da lagin adierazgarri batean UNE 23035-2 arauaren arabera neurketa egin, eta fabrikazio-data nahiz kokapena kontuan hartuta, balioak unean-unean UNE 23035-4 arauak ematen dituenen % 80tik beherakoak ez direla justifikatzen denean. Seinale foto-luminiszenteen balio-bizitza fabrikatzen den egunetik zenbatzen hasiko da. Balio-bizitza luzatzea ahalbidetzen duten neurketak 5 urtez behin errepikatuko dira.
Enpresa adjudikaziodunak instalazio hauetarako jarduera gehiago dituen kontserbazio-programa baten proposamena ere erantsi diezaioke bere eskaintzari.

E.- Instalazioen gutxieneko mantentze-lan orokorra

TG programa mantentzea, suteetako alarmak modu zentralizatuan kudeatzeko sistema.
Gaur egun, Getxoko Udalak Notifier markako sute zentralekin TG izeneko komunikazio programa du. Izan ere, udal-eraikinak babesten dituzten sute zentral analogiko guztiak Notifier markakoak dira.
Sute zentralekin komunikazioa bi sistemei esker egiten da: GPRS eta udal sarea.
Gaur egun udal-eraikin nagusietako telefonoguneak pixkana konektatzen ari dira.
Kontratu honi lotuta, enpresa mantentzaileak Notifierren TG komunikazioen programan teknikari adituak izango ditu.
Enpresa adjudikaziodunak bere ardurapean mantenduko du programa instalatutako ordenagailuetan eta zerbitzarietan. Mantentze-lanen barruan sartuta egongo da programa eguneratzea, datu-baseak aldatzea, lizentzia berriak erostea eta gainerako aldaketak, izan daitezkeen arazoak konpontzeaz gain.
Udalak gehiago ordaindu gabe, zerbitzua adjudikatzen denean, enpresa mantentzaileak TG NOTIFIER SISTEMAREN bere lizentzia erosi beharko du udal-eraikinetako suteen aurkako babes sistemaren instalazioak kudeatzeko. Hala, lanari ekiten dionean, gutxienez, astero urrunetik aztertuko du sistemak kontrolatzen dituen instalazio guztien egoera eta posta bat bidaliko die Udal Zerbitzu Teknikoei egoeraren berri emateko.
Enpresa adjudikaziodunak jarduera gehiago dituen programa baten proposamena erantsi diezaioke bere eskaintzari.

4. MANTENTZE TEKNIKO ETA LEGEZKOA

Mantentze tekniko eta legezkoa aplikatzekoak diren erregelamendu eta arauetako zehaztapenen arabera egingo da, bai izaera orokorrekoak, Erkidegokoak, estatukoak, autonomikoak edo tokikoak, nahitaez bete beharrekoak.

Arauak edo bestelako arrazoiak direla eta, edozein hobekuntzaren inguruan aholkularitza teknikoa eta legezko aholkularitza emango dira Udalak hala nahi izanez gero ala beharrezkoa bada. Agintariek edo erakunde eskudunek edozein errekerimendu edo eskaera egiten dutenean ere aholkatuko da.
Enpresa adjudikaziodunak instalazioek unean-unean indarreko araudiak egokiro betetzen dituztela ikuskatuko du. Hortaz, bere ardurapekoa izango da helbide elektronikoz legediaren ikuspegitik instalazioetan detektatzen diren ez-betetzeak kontratuko arduradunari helaraztea.
Mantentze-lan horren barruan sartzen dira, udal-eraikinen multzoan irizpide-uniformetasuna bermatzeko, jarduketa berrietan UZTei aholkularitza emateko, esku-hartzearen xede diren instalazioen elementu guztiak kokatzeko planoak eguneratzeko/egiteko, buletinak egiteko eta hala eskatzen duten aldaketak edo instalazio berriak izapidetzeko, obra enpresa lizitatzaileak edo hirugarren batek egin duen alde batera utzita, aipatutako eraikinetako suteen aurka babesteko sistemen eta CO instalazioen egoerari, kontserbazioari, beharrizanei, eta abarri buruzko txostenak egiteko, Udalak hala eskatzen badu.
Era berean, sartutzat joko dira NOTIFIER alarmen kudeaketa zentralizatuko programaren planimetria eguneratzea (banaketa, izena, etab. aldatu direlako) eta aldaketak direla bide, telefonoguneak berriz programatzea.
Aholkularitza teknikoa eman eta Udalak eskatzen dituen azterketak egingo ditu kontratuaren xedearekin lotutako instalazio berriak planifikatzeko eta diseinatzeko edo lehendik daudenak hobetzeko, eta hobekuntzak edo aldaketak gomendatuko ditu betiere efizientzia eta segurtasun gehiagorako badira. Aholkularitzaren barruan egongo da unean-unean nahitaezko dokumentazioa teknikoa eta legezkoa.
Kontratistaz kanpo beste enpresa batzuek instalazioak handitu edo hobetu behar badituzte egokiro funtzionatzeko, enpresa kontratista lanak egin baino lehen ezinbestez bertaratu beharko da Udalak hala eskatuz gero, aholkularitza teknikoa emateko, kodeak, planoak eta dokumentazioa aurkeztu eta ikuskatzea barne. Lanak amaitzen direnean, enpresa adjudikaziodunak Udaleko suteen aurkako babes sisteman behar bezala txertatuta daudela egiaztatuko du.
Aholkularitza teknikoan sartutzat joko da atezaintzako, mantentze-lanetako, segurtasuneko, administrazioko... langileei oinarrizko prestakuntza ikastaroa ematea, besteak beste, honako funtsezko eginkizun hauetan: berrarmatzea, elementu puntualak isiltzea... Gutxienez urtean behin egingo da nahitaez eta plangintza UZTekin batera adostuko da. Halako kasuetarako oinarrizko eskuliburua emango da enpresarekin batera erabakitzen den formatuan. Ikastaroek, gutxienez, kontratua egikaritzen hasten denean onetsiko den jarduketa-protokoloa eta suteen telefonoguneen funtzionamendua landuko dituzte. Gainera, Udalak hala eskatuz gero, urtean ikastaro bat egingo da, batik bat, udaltzainentzat, eta sute-alarmen telefonoguneen integrazioa aztertuko da.
Udalak ebakuazio simulakroetan edo instalazioen probetan enpresa adjudikaziodunaren teknikariak egoteko eska dezake, instalazioetan balizko gorabeherak detektatze aldera, eta kostu erantsirik gabe egingo du.
Mantentze tekniko eta legezkoa aplikatzekoak diren erregelamendu eta arauetako zehaztapenen arabera egingo da, bai izaera orokorrekoak, Erkidegokoak, estatukoak, autonomikoak edo tokikoak, nahitaez bete beharrekoak.
51/2017 Errege Dekretuan jasotzen diren arauzko azterketak egiteko plana zerbitzua ematen hasi eta hilabetetik beherako epean egin eta entregatu beharko zaie UZTei.

Aplikazioko araudiak hala eskatzen duelako, erakunde ofizialek edo kontrol-erakunde ziurtatuek ala beste erakunderen batek azterketak egiten badituzte, laguntza teknikoa eta aurrez aurrekoa emango da, dokumentazio guztia kudeatzeaz gain.
Kontrol-erakunde baimenduek azterketak egiten dituztenean, kostua enpresa adjudikazioaren ardurapean gelditukо da.
Arauzko aldizkako azterketak legezko epeak betetzeko behar besteko aurrerapenarekin eskatuko dira. Enpresa adjudikaziodunak jarduketa koordinatuko du, eta, gutxienez, astebete lehenago kontratuaren udal arduradunari ohartaraziko dio bertan egoteko.
Enpresa adjudikaziodunak Udalari kontrol-erakunde baimenduak egindako ziurtagiria entregatuko dio, eta beti positiboa izango da, prebentziozko mantentze-lanen filosofiak bere baitan baitakar kontratuak babestutako instalazio bakoitza une oro funtzionatzeko baldintza ezin hobeetan dagoela eta segurtasun baldintzak zorrozki betetzen dituela. Beraz, arauzko aldizkako azterketa baten ondorioz mantentze-lanen esparruko urritasunen bat zuzendu behar bada, oso-osorik enpresa adjudikaziodunaren kargura izango da eta bere ardurapean gelditukо da kostua, betiere enpresa adjudikaziodunak UZTei txostenetan aurretik gabezia hori jakinarazi ez badie.
Enpresa adjudikaziodunak, bere aldetik, gehienez ere hilabeteko epean zuzendu beharko ditu urritasunak, eta Getxoko Udalari jakinarazi beharko dio zer inguruabar gertatu diren eta ezin ote duten gabezia horiek detektatu azterketa egin aurretik. Era berean, hala badagokio, neurri zuzentzaileak aurkeztuko ditu, bai eta zuzentzeko aurrekontua ere, plegu honen II. ERANSKINEAN bildutako prezioen baitan, bidezkoa balitz.
Enpresa lizitatzaileek, halaber, ikuskapen eta berrikuspenen ondoren jarraitu beharreko komunikazio-prozedurak eta dagozkien txostenen formatua aurkeztuko dituzte beren eskaintzetan, nahiz eta UZTek erabakiko duten nork jaso behar duen informazio hori, maiztasuna eta azken prozedura.
Enpresa adjudikaziodunaren erantzukizuna izango da kontratua indarrean dagoen bitartean jabeei jakinaraztea instalazioak erabat edo partzialki aldatu behar direla. Jakinarazpen hori egiten ez badu eta Getxoko Udalak administrazio-zehapena jasotzen badu, horren zenbatekoa enpresa adjudikaziodunaren kontura izango da.

5. - MANTENTZE-LAN ZUZENTZAILEAK

Mantentze-lan zuzentzailetzat jotzen da kontratu honen xede diren suteen aurkako babes sistemen eta beren instalazioen funtzionamenduan matxurak eta anomaliak zuzentzeko lanen multzoa. Hortaz, zuzentzaileak izango dira elementu narriatuak ordeztea, bai eta araudiaren arabera balio-bizitzaren amaierara iritsi direnak aldatzea ere, prebentziozko mantentze-lanen aldizkako azterketetan antzeman diren matxurak eta anomaliak edo udal lokaletako ala eraikinetako abisuen bidez adierazitakoak zuzentzea eta erakunde baimenduek eraikinetan egindako nahitaezko azterketetan detektatu dituzten urritasunak zuzentzea.
Azkeneko kasu honetan, UZTek KEBaren txostena ikuskatu ondoren, enpresa adjudikaziodunak bere kargura hartuko ditu urritasunak, baldin eta elementuak ordezteko edo konpontzeko ohiko lanekin bat badatoz. Halakoetan, ez dagokio faktura osagarririk egitea. Aurreko kasuan sartzen ez diren gainerako lanetarako, kontratistak aurretik egindako azterketetan detektatu baditu eta arauei erreparatuz egin behar badira, material, pieza eta ordezkoetarako eskaini diren prezioei jarraikiz fakturatuko dira. Xede horrez, aurretik aurrekontuak aurkeztu eta onetsi beharko dira. Nolanahi ere, ezingo da inolaz ere mantentze-lan zuzentzailean eskulanaren eta joan-etorrien fakturarik egin.

Enpresa kontratistak automatikoki egingo ditu prebentziozko azterketetan, eraikinen abisuetan edo KEBen azterketetan detektatu diren anomaliak zuzentzeko aurrekontuak, eta kontratuaren teknikari arduradunari bidaliko dizkio gehienez 5 egunen buruan.
Enpresa kontratistak beharrezkoak diren elementu berriak instalatu edo ordeztuko ditu, zenbait arlotako seinaleztapena barne (ohartarazpena, debekua, betebeharra, suteen aurkako borroka eta salbamendu edo sorospena) barne, nahiz eta aurretik ez egon, aplikazioko UNE arauen eta indarreko gainerako araudiaren arabera instalatzea beharrezkoa bada.
Enpresa mantentzaileak instalazioa oker edo arduragabekeriaz maneiatzeagatik ala instalazioen mantentze-lana edo konponketa zuzena ez izateagatik matxuratzen badira, matxurak enpresak berak konponduko ditu, Udalak ezer ordaindu gabe.
Abisuei dagokienez, arreta jarri eta akatsaren edo abisuaren arrazoia egiaztatu beharko da. Sistema horiek konpontzea eta berrarmatzea dagokio, suaren aurkako uhateak izan ezik, horiek egiaztatu eta berrarmatzen saiatu ondoren funtzionamendu-akatsak dituztela ikusten bada. Gorabehera hori kontratuaren arduradunari jakinaraziko zaio dagokion enpresak konpon dezan. Konpontzen direnean, beharrezkoa izanez gero, enpresa adjudikaziodunak rearmatuko ditu eta eraikinaren alarma sistemekin behar bezala funtzionatzen dutela egiaztatu ere bai.
Matxura dela eta edo eraikinean suteen aurkako babes sistemak handitu edo hobetzearen ondorioz telefonoguneak aldatu behar direnean, instalatu eta martxan jarriko dira, funtzionamendu egoki eta eraginkorrerako behar diren gainerako elementuak kontuan hartzeaz gain, ez eraikinean bakarrik, baita Udaltzaingoaren kontrol zentroan ere (behar bada, komunikazio txartelak barne). Erabili beharko diren materialak edo elementuak fakturatu ahalko dira, ez, ordea, eskulana eta joan-etorriak.
Eraikinetan kontratistarekin zerikusirik ez duen enpresak edo udal-brigadako langileek berrikuntzak edo obra txikiak egiteko (espazioak zatitzea, espazioetan erabilerak aldatzea...) edo sarbideak, ebakuazio-ibilbideak edo antzekoak hobetzeko elementu bat edo batzuk puntualki instalatu behar badira, hala nola detektagailuak, ate-atxikipenak, su-itzalgailuak, seinaleak edo suteen aurkako babes sistemaren beste elementu osagarri batzuk, jarri eta konektatu beharko dira, telefonogunea konfiguratu beharko da, elementu erantsi edo aldatuekin dagoen sistemako planoak eguneratuko dira..., Udalak eskulanaren eta joan-etorrien kontzeptupean gehiago ordaindu gabe.
Udal-eraikinetatik eta lokaletatik suteen aurka babestu eta horiek detektatzeko ekipo guztiak kenduko dira, baja ematen zaienean. UZTek ohartarazi ostean, astebeteko epean kendu beharko dira, eta enpresa mantentzaileak kendutako elementuen inbentarioa eta haien egoera azalduko ditu. Enpresa mantentzaileak erabil daitezkeen elementuak bere instalazioetan gordeko ditu, ondoren erabiltzeko. Berrerabil ezin daitezkeenak, berriz, enpresa mantentzaileak kudeatzaile baimenduari emango dizkio.
Gainerako kasuetan, kontratistarekin zerikusirik ez duten enpresek edo udal-brigadako langileek berrikuntza garrantzitsuagoak egiten dituztenean, instalazioaren “baliozkotze teknikoa” egingo da eta suteen aurka babesteko elementu gehiago jarri behar badira, enpresa kontratistak aurrekontua aurkeztuko du elementu berriak instalatu eta konektatzeko, telefonogunea konfiguratzeko, planoak eguneratzeko eta beharrezkoak diren bestelako lanak gauzatzeko. Aurrekontu hori UZTek onetsi beharko dute. Halakoetan, eskulanaren eta joan-etorrien kostua zehazteko, enpresak kontzeptu horietarako eskaini duen prezioari erreparatuko zaio. Desadostasunak izanez gero, instalazioa baliozkotzeari buruzko azken txostena UZTekin batera aztertuko da beharrezkotzat jotzen diren jarduketak erabakitzeko. Txostenak desadostasunik ez badu, sistemak funtzionamendu egokian jasotzen direla ulertuko da, eta instalazioaren harrerari buruzko akta aurkeztuko da.

Larrialdiko kasuetarako, urteko egun guztietan 24 orduko arreta zerbitzua eman beharko da, eta berehala erantzungo da.

Abisu mota bakoitzerako erantzun denborek ondorengo baremoa jarraitu beharko dute:

1 .- Matxura dela eta, pertsonen eta/edo ondasunen segurtasuna arriskuan dagoenean (telefonogunearekin konektatuta dauden sarbideko ate automatikoak ireki edo blokeatzea barne), erantzuna berehalakoa izango da, ez 30 minututik gorakoa.

2 .- Gainerako oharretarako, oharraren egun bereko lanaldiaren barruan azaldu beharko da, eta ezinezkoa bada eta justifikatuta badago, gehienez 12 lanorduko epea beteko da, oharra jasotzen denetik zenbatzen hasita. Oharra jasotzen denetik, matxura, gehienez, 24 ordutan konponduko da, eta materialik ez dagoelako ezinezkoa denean, gorabehera hori jakinaraziko da. Gainera, ahal den neurrian, behin-behineko aukeraren bat emango da behin betiko konpondu arte. Egikaritze-denboren salbuespen hori ez da aplikatuko mantentze-lanei atxikitako material txikiak aldatu behar direnean, enpresak stockean izan behar baitu konponketa-lanen garapen puntuala ez eragozteko kopuru nahikoa.

Konponketetarako ordezkoak berriak, homologatuak eta ezaugarri berekoak edo hobeak izango dira, eta eskainitako prezioekin bat etorriz fakturatuko dira. Elementuaren prezioa eskaintzan azaltzen ez bada, merkatuko prezioen arabera kostua justifikatu beharko da.

Beren-beregi ordeztutako materialak fakturatuko dira, baldin eta berme-alditik kanpo badaude. Elementu kontsumigarriak (zinta isolatzailea, bridak, estatuak, torlojuak, babes diodoak, fusibleak, zigiluak eta eraztunak...) eta elementu osagarriak ezingo dira fakturatu.

Elementu narriatuak ordeztu eta/edo berritzeko, aurrekontua aurkeztu beharko da, eta Udaleko kontratuaren arduradunak aldeko txostena egin beharko du.

Su-itzalgailuak zigilatzeko edo balio-bizitza amaitutakoan ordezteko eskulana enpresa mantentzailearen kargura izango da, kostu gehigarririk gabe. Urtero, lehenengo 30 su-itzalgailuak ordeztu behar direnean, Udalari eskulana edo materialak ez zaizkio kobratuko.

Instalazioen mantentze-lan zuzentzailean gauzatutako lanek ez dute fakturazio osagarririk sortuko lanak egiteko eskulanari, joan-etorriei, kontsumigarriei eta bitarteko osagarriei (hala nola eskailerak) dagokienez, maiztasunaren kalterik gabe. Honako hauek erabiltzea, ordea, fakturatu daiteke: igotzeko elementuak, garabiak, etab.

Udalaren kontura izango dira gaizki erabiltzeagatik edo instalazioak arrazionaltasunez erabiltzearekin zerikusia duten arrazoiengatik pieza edo material narriatuak konpontzea edo ordeztea, bai eta egintza bandalikoak, suteak edo ezbeharrak direla eta, izandako kalteak ere. Gastu horiek enpresak eskulanerako, joan-etorrietarako, pieza eta ordezkoetarako eskainitako prezioen arabera fakturatuko dira, UZTek enpresa mantentzaileak egitea erabakitzen badu. Halakoetan, aurretik aurrekontuak aurkeztu beharko dira, eta gauzatzeko baimena eskuratu beharko da.

Urtero, prezioen eskaintzan ez dauden elementu ordeztuen arabera, eskaintza eguneratu beharko da.

Horrez gain, kosturik gabe, udal-eraikinen eta lokalen ohar guztiei erantzun beharko zaie, maiztasuna gorabehera, honako hauek egiteko: sistemen programazioa aldatzeko; espazioak berritu, handitu edo aldatzen direnean elementuak deskonektatu eta konektatzeko; zentroan garatzen diren gainerako jarduerei ez eragozte aldera, beste edozein arrazoi dela bide, konektatu edo deskonektatzeko edo simulakroetan edo probetan parte hartzeko.

Instalazio berrien sute-zentralak eta sistema grafikoak programatzeko ohar guztiei erantzungo zaie. Helburua da lehendik dauden elementuekin konektatuta gelditzea eta, ondorioz, beren eginkizunak betetzea, xede horrez instalatu baitira.

Lan horietarako metodologia honako hau izango da:

- Udal Eraikinen Departamentuko arlo teknikoaren edo eraikin bakoitzeko arduradunen edo bertako langileen abisua, matxura edo alarma premiazkoa edo larria bada.

- Enpresa adjudikaziodunak esku hartzea, aipatutako baldintzetan konpondu edo ordezteko.

- Esku-hartzeari buruzko laneko parte bat betetzea, eta ezinbestekoa izango da esku-hartzea eskatzen duen Saileko arduradunak, edo hala badagokio esku-hartze hori eskatu duen pertsonak sinatzea, bere izen-abizenak argi adieraziz. Astero esku-hartzeen egoeraren berri emango zaie UZTei.

- Parte horretan hau jasoko da: data, ordua, tokia, esku-hartzearen eskatzailea, esku-hartzea non egin den, kaltetutako elementuak eta ordezko piezak, unitate kopurua, metro linealak, azalera edo bolumena adieraziz (aurrekontu batean bezala, neurketa, deskribapena, unitateko prezioa eta unitate kopurua prezioarekin biderkatuta ateratzen den zenbateko osoa adieraziz), gauzatze-denbora eta zein langilek egin dituzten lanak. Baita egokitzat jotzen diren oharrak ere. Parte bat ez bada entregatzen edo osorik ez bada ematen, partea eta justifikatu nahi diren lanak baliogabetzat hartuko dira.

- Laneko partearen kopia bat udal zerbitzu teknikoei bidaliko zaie, eta beste kopia bat erantsiko zaio dagokion hileko txostenari.

Hilero, memoria tekniko xehatu bat emango da. Memoria horretan, egindako esku-hartzeak adieraziko dira, eraikinen arabera bereizita, eta erregistratutako gorabeherak, horien arrazoiak eta abar azalduko dira. Dokumentu horretan sartuko dira ordeztutako elementuen zerrenda, horretan emandako lanorduak eta jarduketen laburpena eraikinen arabera multzokatuta. Txosten horietatik lortuko da instalazio bakoitzean ordeztutako elementuen urteko zerrenda eta detektatu diren gorabeheren laburpena, instalazio bakoitzaren matxurei buruzko historikoa egiteko.

Enpresa lizitatzaileek beren eskaintzetan proposatu ahal izango dute matxuren abisuak eta historikoa kontrolatzeko egokiena iruditzen zaien sistema. Intzidentzien eta abisuen jarraipena egiteko eta materialak kudeatzeko proposatutako sistemaren hobekuntzak baloratuko dira.

Enpresa adjudikaziodunak beharrezkoak eta nahikoak diren ordezko piezak aurreikusi beharko ditu, ordezko piezarik ez egoteak instalazioen funtzionamendu normalean eraginik izan ez dezan. Bere erantzukizuna izango da kontsumitutako ordezko piezak eta material suntsikorrak kudeatzea, mantentzea eta eguneratzea, eskatutako baliabideak une oro betetzen direla bermatzeko.

Enpresa adjudikaziodunak horiek behar bezala kontserbatzeko baldintza egokiak dituen biltegiratze-leku bat lortu beharko du.

Ordezko piezen faltagatik ezarritako epeen barruan ebatzi ezin diren matxuren erantzulea enpresa adjudikazioduna izango da.

a) ZERBITZUAREN ORDUTEGIAK

Matxurak artatzeko ohiko ordutegia:
08:00etatik 14:00etara eta 15:00etatik 17:00etara, astelehenetik ostiralera bitartean.

Matxuretarako/Laguntza-taldearen ordutegia:
24 ordu, astelehenetik igandera.

Ordutegi hori orientagarria eta malgua da; izan ere, egin beharreko lanen beharrak, instalazioa dagoen eraikinaren ezaugarriak (egoitzak, gaztetxea, udaltzaingoa...), beste arlo batzuekiko koordinazio-arazoak (polizia, garbiketa fisikoa...) edo atal honetan adierazi ez diren beste baldintza batzuk direla-eta, udalak ordutegi hori alda dezake aldi jakin batean.

6. MANTENTZE-LANAK KUDEATZEA

Mantentze-lanen kudeaketaren helburua da zerbitzuan sortutako informazioa eta dokumentazioa antolatzea (betiere, egiten diren mantentze-lanak, kontrola eta jarraipena errazteko), bai eta Getxoko Udalari instalazioei buruzko erabakiak behar bezala hartzeko beharrezkoa den informazioa ematea ere.
Lizitazio honen xede diren udal lokalek eta eraikinek enpresa adjudikaziodunari beren instalazioetan sartzeko erraztasunak emango dizkiete lanak egin behar dituztenean, baina aurretik UZTei jakinaraziko dizkiete datak eta orduak. Lan horiek gauzatu behar dituzten pertsonak identifikatzeko eskatu ahalko da.

Edozein jarduketaren ondorioz instalazioak gelditu behar direnean, zentroko jarduera eragozten denean edo uneren batean suteen aurka babesa bermatzea ezinezkoa denean, aldez aurretik Udaleko kontratuaren arduradunarekin eta, bidezkoa bada, eraikinaren arduradunarekin erabakiko da esku hartu baino lehen egingo den bilera batean. Egikaritzeko beste ordu eta/edo egun batzuk hartu ahalko dira salbuespenez (larunbatak, igandeak ala jaiegunak barne), Udalak gehiago ordaindu gabe.

Lanak egin ondoren, kondukzioetan, instalazio osagarrietan eta suteen aurkako babes sistemekin konexio sistemetan probak egingo dira funtzionamendu egokia ziurtatzeko, bai eta beste edozein esku-hartze egiten denean ere.

Enpresa adjudikaziodunak Udalak eskatzen dion informazio guztia emango du adjudikatutako instalazioen mantentze-lanei buruz, eta konpromisoa hartuko du, halaber, mantentze-lanen kudeaketa- eta administrazio-lanak

Getxoko Udalak informazio-truke hobea lortzeko egiten dituenekin koordinatzeko.

Enpresa adjudikaziodunak instalazioari buruz aurkeztu beharreko txosten eta dokumentazio guztiak egingo ditu hura eskatzeko ahalmena duen edozein erakunde ofizialetan, eta horren kopia oso bat emango dio Getxoko Udalari.

Enpresa adjudikaziodunak egunean izango ditu, digitalizatuta eta Getxoko Udalaren eskura, honako agiri hauek:

- Bere ardurapean dituen instalazio guztiei dagokienez, prebentziozko mantentze-lanen urteko plana.
- Instalazio bakoitzaren fitxa historikoa, prebentziozko mantentze-lanekin, mantentze-lan zuzentzaileekin, egoerarekin, ikuskapenekin, plano eguneratuekin, eta abarrekin lotutako datu guztiak jasotzen dituena.
- Lan-parteak, prebentziozko mantentze-lanei eta mantentze-lan zuzentzaileei dagozkienak, udal-kontratuaren udal-arduradunak ontzat emanak.

Orobat, enpresa adjudikazioduna beharturik dago Udalarekin izandako erlazioan zehar instalazioei buruz zuzenean edo zeharka lortutako informazioak ez erabiltzera, ez inolako bitartekoen bidez zabaltzera (grafikoa, informatikoa...), ez kontratua indarrean egon bitartean, ezta hori amaitu ondoren ere.

Era berean, mantentze-lanen kudeaketaren barruan, honako zeregin hauek sartzen dira:

6.1 Berrikuspen orokorra eta hasierako txostena

Prestazioaren hasieran, zerbitzua hasteko aktan azaltzen den datatik zenbatzen hasita, gehienez, 30 egunen buruan, enpresa kontratistak eraikin bakoitzeko instalazioen inbentarioa, plegu honetan Udalak entregatutakoa, eguneratu eta osatuko du. Txostenean nahitaezko aldizkako ikuskapenen egunak sartuko dira, bai eta elementuen iraungitze datak ere (hala nola su-itzalgailuak, seinaleak...). Elementuek kodeak izango dituzte eta UZTei entregatuko zaizkie. Kontratistak kode horiek Udaltzaingoaren kontrol-zentroarekin egiaztatu eta eguneratuko ditu.

Udalerria orokorrean ikuskatu beharko da dokumentazioan ez dauden sute-ahoak kokatu eta egoera ezagutzeko. (III. eranskina). Eguneratzea. Dokumentazio grafiko eguneratua euskarri informatiko alfanumeriko eta grafikoan aurkeztu behar da, Udalaren SIG-GIS sistemarekin bateragarria dena, Delineazio Zerbitzuak ezartzen dituen baldintzei jarraikiz.

Era berean, programazioak, planoak eta gainerako guztia eguneratu eta mantenduko da eraikin eta lokal guztietako planoekin kudeaketa grafikoko programaren bidez (TG Notifier) Udaltzaingoaren koordinazio zentroan suteen aurkako babes sistemaren instalazioek behar bezala funtzionatzeko. Udalak eskuratuko du eraikinen planoen, instalazioen eta eskura duen dokumentazio guztiaren kopia. Dokumentazio eguneratua, gehienez, sei hilez behin aurkeztu beharko da. . TG aplikazioan eskuzko bitartekoak sartuko dira, hau da, su-itzalgailuak, SUHak, zutabe lehorra, etab.

Kontratuaren indarraldian eguneratuta egongo dira honako hauek: dokumentazioa, inbentarioa, programazioak eta planoak.

Gerora, hileko txostenak aurkezten direnean eta espazio,

kodeak eta planoak eraikin edo instalazio berrietan eragiten denean, inbentarioak eguneratuta. Desafektazioak badaude, elementu horiek kenduko dira une oro inbentario eguneratua izateko.

Txosten horretan instalazio bakoitzaren inbentarioa egingo da, Getxoko Udalak erabili ohi dituen programekin bateragarria den euskarri informatikoan. Instalazio bakoitzeko dokumentu bat egingo da, "XXXXXXX eraikinaren instalazioaren inbentarioa" izenekoa. Honako hauek jasoko ditu:

6.2 Hileko txostena

UZTentzat eraikin bakoitzari dagokion instalazioaren hileko txosten hauetan aplikazioko araudiarekin bat etorriz egindako mantentze-lan eta -jarduera desberdinen zerrenda (prebentziozkoak, tekniko-legezkoak eta zuzentzaileak) aurkeztuko da hila amaitu eta hurrengo zazpi egunetan.

Prebentziozko mantentze lanak: Txosten horietan hilabete horretan berrikusitako instalazio guztiak indarreko araudiaren arabera eguneratu direla jasoko da. Ikuskapena egiteko unean esku-hartzerik behar ez duten instalazioei dagokienez, behar bezala eguneratuta daudelako, ikuskapenaren egoera zuzena adierazten duen txostena egingo da.
Doitzeko esku-hartzeren bat behar duten instalazioen kasuan, esku hartzeko proposamen bat egingo da, ekonomikoki baloratuta, agiri honen II. eranskineko kontzeptuetarako eskainitako prezioetan oinarrituta. Balorazio horretan baldintza-agiri honen II. eranskinean ez dagoen kontzeptu baten aurrekontua egitea eskatzen bada, kontzeptu hori berria delako, hori adieraziko da esku hartzeko proposamenean.
Aldian zehar esku-hartzeren bat behar izan duten instalazioei dagokienez, instalazio horri buruzko lan-parteen zerrenda erantsiko da txostenean, nahiz eta ikuskapena egin den unean instalazioa egoera onean egon; era berean, txostena egingo da, non instalazioaren egoera zuzena adieraziko den.

Mantentze-lan teknikoa eta legezkoa: ikuskapenak eta egindako kontsultak eta dagokion txostena.

Mantentze-lan zuzentzailea: egindako esku-hartzeak, eraikinen arabera bereizita, erregistratutako gorabeherak, horien arrazoiak eta abar aipatuz. Dokumentu horretan, instalazio bakoitzean ordeztutako elementuen eta sortutako lan-parteen zerrenda jasoko da.

6.3 Urteko txostena

Enpresa adjudikaziodunak instalazioei buruzko txosten bat egingo du urtero, eta Getxoko Udalari bidaliko dio euskarri elektronikoan. Txostenean instalazio bakoitzari buruzko informazio hau jasoko da, gutxienez:

- Instalazioaren egoera orokorra dagokion ikuskapenaren ondoren: Ezaugarriak eta egoera (ezin hobea, egokia, urria); akatsak izanez gero, adieraziko dira. Eraikin bakoitzeko suaren aurkako ateak barne.
- Prebentziozko mantentze-lanak: prebentziozko mantentze-lanetan esku-hartzeen datak eta horiek egiteko behar den denbora. Oharrak.
- Mantentze-lan teknikoa eta legezkoa: egindako ikuskapenak, txosten fisikoak eta abar.
- Mantentze-lan zuzentzailea: matxura-kopurua, matxura mota, matxura gertatu den data eta ordeztutako elementuak.

Akatsak zuzentzeko eta/edo hobetzeko gomendioak eta lan horiek egiteko

aurrekontuak, materialetarako eskaini diren unitateko prezioak kontuan hartuta, eta eskulanari eta joan-etorriei dagokienez, kostu gehiagorik gabe.

Gainera, dokumentazioa honako hauekin osatuko da:

- Gorabehera ugari dituzten instalazioei buruzko txosten zehatza.
- Eraikin bakoitzean gorabehera, matxura edo abisu ohikoenen urteko txostena, horien azterketa eta murrizteko neurrien proposamena.
- Edozein motatako legeriak eragindako aldaketen ondorioz instalazioetan egin beharreko edozein aldaketa.
- Horri buruz Getxoko Udalak jakin beharreko beste edozein zehaztapen edo aurreikuspen, bai eta gomendatutako modernizazioen azterketa bat ere.
- Instalazioen edo zerbitzuaren edozein hobekuntza proposamen orokor.
- Instalazioen eta suaren aurkako ateen hiru hilez behingo eta urteko ziurtagiriak.
- Instalazioen inbentario eguneratua.

Txostena urtea amaitu eta hurrengo 30 eguneko epean bidaliko da.

6.4 Azken txostena

Azken txostena kontratua amaitu baino 30 egun lehenago aurkeztuko da, eta urteko txostenean zehaztutako edukiak izango ditu.
Instalazioen egoeraren azken txostena egingo da, teknikariek egindako berrikuspenaren arabera (bata enpresa adjudikaziodunaren eta bestea geroko kontratistarena). Txosten horretan, instalazioen eta ekipoen azken egoera ebaluatuko da.
Aurkeztutako txostenaren arabera, kontratua koordinatzen duen udal-teknikariak behin betiko bermea itzuli dela ziurtatuko du.

6.5 Aldizkako ikuskapen orokorrak

Kontratu honen enpresa adjudikaziodunak Getxoko Udalari jakinaraziko dio kontrol-erakunde baimenduak arauzko azterketak egin behar dituenean. Gutxienez, epemuga iritsi baino 6 hilabete lehenago ohartaraziko dio, UZTek kontratatzeko. Enpresa adjudikazioduna azterketetan egongo da, Udala ordezten duten teknikariekin batera, egokitzat jotzen badute, eta azterketen txostenak kontratuaren udal-arduradunari bidaliko dizkio.

6.6 Udal-eraikinetako instalazio berriak eta aldaketak ikuskatzea eta ontzat ematea, obra jaso aurretik.

Udal-eraikin guztietan irizpide-uniformetasun bermatzeko ezinbestekoa da gauzatu berri diren lanen instalazioak edo aldaketak egiaztatzea, mantentze-lanak egiten ez dituen kanpoko enpresa instalatzaile batek egiten baditu lanak.

Koordinazio egokia lortzeko, mantentzailea, gutxienez, Udaleko zerbitzu teknikoen, obraren adjudikaziodunaren, obraren zuzendaritza fakultatiboaren eta enpresa mantentzailearen arteko koordinazio-bilera batera joango da. Bilera horretan, instalazioa gauzatzean kontuan hartu beharreko irizpideak finkatuko dira, ondorengo mantentze-lanetan eragina izan dezaten. Instalazioak mantentzen dituen enpresak, nahi izanez gero, idatzizko dokumentu bat eman ahal izango du, instalazio berria edo aldaketa egin aurreko irizpide orokorrak finkatzeko, eta kopia bat bidaliko die udaleko zerbitzu teknikoei.

Lanak amaitu ondoren, eta obra jaso aurretik, udaleko zerbitzu teknikoek mantentze-lanen enpresari jakinaraziko diote lanak amaitu direla, eta enpresa horrek ikuskatuko du obra nola egin den.
Ikuskapenaren ondorioz zuzendu beharreko elementurik ikusten bada, mantentze-lanak egiten dituen enpresak txosten bat bidaliko dio obraren kontratistari, udaleko zerbitzu teknikoei kopia bat bidalita. Txosten horretan, mantentze-beharretara egokitzen ez diren elementuak adieraziko dira.
Ikuskapena eginda instalazioa mantentze-lanetarako egokia dela ikusten badu enpresa mantentzaileak, instalazio hori mantentze-lanetarako egokia dela eta indarreko araudi teknikoa betetzen duela adierazten duen txosten bat bidaliko die udaleko zerbitzu teknikoei.
Enpresa mantentzaileak egiaztatu beharko du obra kontratistak industriako organo eskudunari eman dizkiola instalazioa martxan jartzeko behar diren agiri guztiak.

6.7 Informazioa.

Udalari idatziz jakinarazi beharko zaio instalazioari eragiten dioten araudi berriak onartzearen ondorioz garrantzitsua den informazio guztia.
Dokumentazio eta informazio guztia enpresa adjudikaziodunak Udalaren esku jarriko duen aplikazioaren bidez helaraziko da, eta aplikaziorik ez badago, helbide elektronikoz bidaliko zaio kontratuaren arduradunari.

6.8 Lan-parteak.

Esku-hartze bakoitzari buruzko lan-partea beteko da.
Parte horretan honakoak adieraziko dira:

- Egindako mantentze-lanen edo matxuraren deskribapena.
- Data, ordua, lekua (udal-eraikina).
- Esku-hartzearen eskatzailea.
- Eragindako, konpondutako, ordeztutako edo aldizkako mantentze-lanen xede diren elementuen zerrenda.
- Laneko denbora.
- Lanak egin dituzten langileak.
- Beharrezko aipamenak.

Zati bat ez entregatzeak edo osorik ez entregatzeak hura eta justifikatu nahi den ataza baliogabeak direla esan nahi du, eta, beraz, ezingo da "egindako lanak ordaintzea" atalean adierazitako hileko txostena kobratu.

III. KAPITULUA.- LANGILEAK, BITARTEKO MATERIALAK ETA INSTALAZIO FINKOAK.

Enpresa lizitatzaileek, zerbitzua behar bezala egikaritzen dela bermatzeko, honako baldintza hauek bete beharko dituzte:

- Suteen aurkako babes-instalazio guztiak instalatu eta mantentzeko Eusko Jaurlaritzako Ekonomiaren Garapen eta Lehiakortasun Sailak gaitutako enpresak izango dira, eta, gainera, maiatzaren 22ko 513/2017 Errege Dekretuak xedatutakoa beteko dute.
- Behe-tentsioko enpresa instalatzaile baimenduak izango dira, ITC-BT 03 eta abuztuaren 2ko 842/2002 Errege Dekretuaren arabera.
- Telekomunikazio Enpresen Erregistroan inskribatua egotearen ziurtagiria, martxoaren 5eko

244/2010 Errege Dekretuan oinarrituta. Dekretu horren bidez, telekomunikazio sistemen eta ekipoen mantentze-lanen eta instalazioaren gaineko jarduera arautzen da.

- Suteen aurkako babes sistemak eta gas fluorduneko su-itzalgailuak manipulatzeko enpresa.

Matxuren konponketa eta mantentze lanen zerbitzuak eskaintzeko, beharrezkoak diren bitarteko materialak izan behar dira, hala nola ibilgailuak, tresnak, neurketa ekipoak, elementu mugikorrak, etab. Era berean, zerbitzua ahalik eta ondoen garatzeko eta lanean segurtasuna nahiz osasuna izateko, profesionalki langile prestatuak, osagarri pertsonalekin (jantzia, segurtasun-ekipoak, eta abar), beharko dira. Nolanahi ere, jarduera mota honetarako lanean higiene eta osasunari buruzko ordenantzak eta indarreko legeriak nahiz lan-hitzarmenek xedatutakoa bete beharko da.
Era berean, ezinbestekotzat jotzen da enpresa adjudikaziodunak kontratatutako lanaren izaerari egokitutako antolaketa izatea, kontratu horretatik sortutako beharrei erantzuteko gai dena.
Aurrekoa betetzea enpresa adjudikaziodunaren erantzukizuna izango da oso-osorik eta, ez badu betetzen, udalak zehapenak jarri ahal izango ditu.
Ustekabeko edozein matxuraren aurrean instalazioek funtzionatzen jarraitzen dutela bermatzeko, enpresa adjudikaziodunak edozein esku hartzeren aurrean atal honetan eskatzen diren gutxieneko giza baliabideak eta bitarteko materialak izango ditu eta eskaintzan zehaztuko ditu.

Atal honetan aipatzen diren bitarteko eskuragarri guztiak eskaintzan zehaztu behar dira.

7.- LANGILEAK.

Enpresa adjudikaziodunak kontratuaren xede diren mantentze-zerbitzuak arrazionaltasunez emateko eta antolatzeko gutxieneko langileak izango ditu, eta pleguko eta indarreko araudiko eskakizunak (513/2017 Errege Dekretuko adierazpenak eta betekizunak) betetzeko prestakuntza egokia izango dute. Ildo horri jarraikiz, kaudimenez onartuko dituzte ordainsari, pizgarri, gizarte-karga eta gainerako obligazio guztiak; gainera, une bakoitzean indarrean dagoen legeria eta hitzarmenak beteko dituzte, eta Getxoko Udala enpresa adjudikaziodunaren eta langileen arteko harremanei buruzko erantzukizun guztiaz salbuetsita egongo da.
Horrez gain, unibertsitate tituludun langile adituak izango ditu, kontratuaren xede den arloan berariazko gaitasunarekin, Suteen aurkako babes-instalazioei buruzko Erregelamendua onesten duen maiatzaren 22ko 513/2017 Errege Dekretuaren III. eranskina betetzeko.
Enpresa adjudikaziodunak beharrezko azpiegitura izan beharko du honakoak gauzatzeko: administrazio-betekizunak, erosketak, kobrantzak, ordainketak, fakturazioak, parteak, etab. Halaber, lanak egiteko bulego teknikoa edukiko dute, baita langileek muntatzeko behar dituzten tokiak, biltegiak, etab. ere.
Bulego teknikoak nahikoa gaitasuna izango du udal instalazio guztien dokumentazio teknikoa eskatzeko eta gauzatzeko.
Eskainitako langileen oporrak eta bajak enpresa adjudikaziodunak ordeztuko ditu, inolako kostu gehigarririk gabe.
Aurkeztutako eskaintzaren barruan, atal honetan adierazitakoarekin bat datorren organigrama bat erantsi beharko da. Eskaintza egin eta goian adierazitako organigrama proposatu ondoren, proposatutako pertsona aldatzeko, aldaketa egiteko proposamen idatzia aurkeztu beharko zaie udaleko zerbitzu teknikoei, gutxienez 30 egun lehenago, eta udaleko zerbitzu teknikoek onartu beharko dute. Udalak, ordezkari teknikoaren bitartez, pertsona horren ordezkapena ukatu ahal izango du. Eskakizun hau betetzen ez bada, kontratua ez betetzeko

arrazoi izango da, eta zehapen egokiak jarri ahalko dira.
Udalak, udaleko ordezkari teknikoaren bitartez, beretzat gordetzen du zerbitzuari esleitutako edozein pertsona ordezkatzea eskatzeko eskubidea, baldin eta, bere ustez, bere eginkizunak betetzeko eskumenik ez badute.
Udalak ez dio kontratu honen adjudikaziodunari bere langilerik lagako kontratuaren xede diren lanak egikaritzeko.
Enpresa adjudikazioduna arduratu beharko da lanak egingo dituzten langileek beharrezko baliabide teknikoak dituztela eta horiek behar bezala identifikatuta daudela zaintzeaz.
Plantillako gutxieneko langileak lanak behar bezala egiteko beharrezkoak diren lanbide espezializatuekin osatu beharko dira.
Nolanahi ere, lanak egikaritzeko orduan, enpresa adjudikaziodunak ezin izango du atzerapen edo huts-arrazoi bezala alegatu plegu honek gutxienez eskatzen dituen langileak nahikoak ez direla.
Teknikariek eskatutako titulazio akademikoa izango dute, kualifikatuta egongo dira eta berariazko instalazio bakoitzerako eskatzen diren txartel profesionalak izango dituzte. Dokumentazio hori AKAn adierazitakoarekin bat etorriz aurkeztuko da.
Enpresa-kalifikazioko agiriek eta eskatutako txartel profesionalek organo eskudunean baimenduta, erregistratuta eta indarrean egon beharko dute.

Mantentze-lanetan arituko diren gutxieneko langileak ondoren adierazitakoak dira:

ORDEZKARIA: Enpresa adjudikaziodunak izendatutako pertsona bat izango da mantentze-lanetarako kontratua adjudikatzeagatik hartutako kontratuaren erantzukizuna hartuko duena, beraz, mantentze-kontratuak kudeatzearen esparruan prestakuntza izango du. Hauek izango dira bete beharreko eginkizunak:

- Udal zerbitzu teknikoen bitartez adierazten zaizkion jarraibideak eta lanak garatzea, enpresa adjudikaziodunak eskainitako egitura osatzen duten baliabideak koordinatuz.
- Udal zerbitzu teknikoei beste erakunde batzuen aurrean egin behar diren beste kudeaketa egitea, baimenak, eta abar lortzeko.
- Mantentze-lanetan hobekuntzak eta mantentze-lanetatik sortzen diren adierazleak kudeatzea.
- Kontratu honen ondorioz behar diren txostenak, fakturak, planoak eta gainerako agiriak udal zerbitzu teknikoei aurkeztea.
- Udal zerbitzu teknikoei antolaketaren, langileen edota zerbitzuen aldaketak proposatzea. Beti eskatuko dira udal zerbitzu tekniko horien onarpena eta oniritzia.
- Udaleko arduradun teknikoekin komunikazioa eduki behar du egunero.

ARDURADUN TEKNIKOA: Unibertsitate tituluduna izango da eta berariazko gaitasuna izan beharko du kontratuaren xedearen arloan (ingeniari teknikoa, goi-mailako ingeniaria edo graduko ingeniaria) , eta hari eskuordetuko dio enpresa adjudikaziodunak mantentze-lanen eguneroko ardura, eta gutxienez 3 urteko esperientzia izan beharko du eraikinetako suteen aurkako babes instalazioen mantentze-lanen kudeaketan. Mantentze-lanak kudeatzean Udalarekin harremanetarako pertsona izango da.

- Egin beharreko lan teknikoak koordinatzea.
- UZTek dituzten behar eta agindu puntual guztietarako solaskidea izango da, landu nahi den edozein gairi edo galderari begira, UZTek jartzen dituzten ez aldizkako edo aldizkako bilerak barne.
- Egin beharreko lan teknikoak gainbegiratzea.
- Udal zerbitzu teknikoei informazioa ematea.

- Egin beharreko lanak koordinatzea eta planeatzea.
- Egin beharreko lanak berrikustea.
- Udal-eraikinak, instalazioak eta haien egoera ezagutzea.
- Kontratu honen xede diren instalazioekin lotutako alderdi, hobekuntza eta esku-hartzeei buruzko aholkularitza.
- Eraikinetako arduradunekin harremanetan jartzea eta haien beharrak ezagutzea.
- Laneko parteak eta zuzen betetzen direla kudeatzea.
- Atzemandako akatsak udal zerbitzu teknikoei jakinaraztea.

OFIZIALAK: Enpresa mantentzaileak 513/2017 Errege Dekretuaren III. ERANSKINEAN zehazten diren teknikari adituak izateaz gain, Notifierren ID-3000 sistemetan Notifierren TG komunikazio programarako langile adituak izango ditu kontratuari atxikita.
Kontratuari atxikitako langileen prestakuntza eta esperientzia ziurtatzen duten agiriak aurkeztuko dira.

PREBENTZIOKO ORDEZKARIA: Segurtasun eta higienearen arloko arduraduna izango da, eta arreta berezia jarriko dio langileen lanak gauzatzen dituzten bitartean segurtasun neurriak betetzeari. Gutxienez, laneko segurtasunaren esparruan lan-arriskuen prebentzioko goi-teknikariaren prestakuntza izango du. Irudi hori kontratuaren arduradun teknikoak bete dezake, betiere aipatu den prestakuntza ziurtatzen badu.

Kontratuari atxikitako langileen prestakuntza ziurtatzen duten agiriak aurkeztuko dira.

Kontratuaren xede diren zerbitzuen gainean urtero eskainitako planen ondorioz, enpresa lizitatzaileek lan- eta langile-aurreikuspenen proposamen zehatza aurkeztuko dute. Eskaintzak zehatz-mehatz definituko du lanpostu eta profil bakoitzean jardungo duten pertsonak, eta lanpostu eta profil bakoitzeko berariaz azalduko dira haien edukia eta zereginak.

Langile guztiak ezin hobeki identifikatuak egongo dira, zerbitzuen segurtasunari begira eta enpresa lizitatzaileek identifikazio sistemarik eraginkorrena proposatuko dute.

Langileentzako jantzien kantitatea eta kalitatea definitzeko, une oro hitzarmen kolektiboek adostutakoei erreparatuko zaie. Dena den, urtean ez da bi uniformetik beherakoa izango, bata negurako eta bestea udarako.

Enpresa lizitatzaile bakoitzak langileen jantzi eta material osagarriei buruzko zerrenda zehatza aurkeztu beharko du eta urteko kostuak azalduko dira.

Langileei dagokienez, enpresa adjudikaziodunak hurrengo alderdien gainean erantzukizuna izango du: garbitasuna, txukuntasuna, jantzietan uniformetasuna, bizilagunekiko oieskeria edo tratu txarra eta zerbitzua eskaintzean zarata gehiegi ateratzea.

Plegu honetan deskribatutako zereginen azpikontratazioa kontratuaren udal arduradunaren onespenaren menpe geratuko da, gai espezifiko, oso berezi edo espezializazio handikoetara mugatuz (arauzko ikuskapenak egitea, eta abar). Beraz, zerbitzua ematen duten langile guztiek zuzeneko lan-harremana izan behar dute enpresa adjudikaziodunarekin.

8.- LANEKO SEGURTASUNA ETA OSASUNA.

Kontratu honetan aipatzen diren zerbitzuak, oro har, herritarrak joaten diren eraikinetan egiten direnez, eta zerbitzu horiek emateko ibilgailuak eta bitarteko mekanikoak erabiltzen direnez, bai eta beren zereginak egiteko tresnak eta makinak erabiltzen dituzten langileak ere, segurtasun-atal hori oso kontuan hartu behar da zerbitzuak diseinatzerakoan eta garatzerakoan, zerbitzu horiek egiteak dakartzan arriskuak minimizatzeko.
Hala, enpresa lizitatzaileak 31/95 Legeak, Lan Arriskuen Prebentzioari buruzkoak, xedatzen dituen eskakizunak, bermeen eta erantzukizunen oinarrizko gorputza, bete beharko ditu. Era berean, erregelamendu-arauak bete beharko ditu (Errege Dekretuak, Gida Teknikoak, ...). Arau horiek, 31/95 Legearen 6. artikuluaren arabera, alderdi teknikoenak finkatu eta zehaztuko dituzte, bai eta indarrean dagoen gainerako araudia eta kasuari aplikatu beharreko dekretuak ere.
Aurrekoaren harira, enpresa lizitatzaileak hurrengoak aurkeztu beharko ditu:

- Egin behar diren mantentze-lanetarako berariazko lan-arriskuen prebentzioari buruzko plana.
- Prebentziozko neurriak jarraitu eta kontrolatzeko enpresa lizitatzaileak erabiliko dituen prozedurak (istripuak eta gorabeherak kontrolatu eta ikertzea, arriskuak ebaluatzea eta prebentziozko plangintza egitea, barneko auditoriak, larrialdiko kasuan jarduera, zerbitzuen azpikontratazioa, istripuei buruzko adierazpena…).
- LAPan prestakuntza plana.
- Arriskuen Ebaluazioari buruzko Planetik abiatuta, beharrezkoak diren prebentziozko baliabideak izendatzea.
- Gainerako indarreko araudia lizitazioaren datan honako arloetan: prebentzioa, zerbitzuan prebentziozko baliabideak, segurtasuna eta osasuna. Halaber, aplikagarriak direnak beteko dira, kontratua amaitu baino lehen indarrean sartzen badira.

Era berean, enpresa lizitatzaileak ISO 45001:2018 arauaren baldintzak edo antzekoak betetzen dituen laneko segurtasuna eta osasuna kudeatzeko sistema bat kontuan hartuta emango du zerbitzua.
Enpresa lizitatzaileek beren eskaintzetan atal honi dagokionez hurrengo baldintzak aurkeztuko dituzte:

- Prebentziozko antolaketa Enpresa lizitatzaileek beren eta kanpoko prebentzio zerbitzua eratzeari buruzko aktak aurkeztuko dituzte eta gutxienez hiru espezialitate izango ditu, 39/1997 Errege Dekretuak, Prebentzio Zerbitzuei buruzko Araudia onartzen duenak, (prebentziozko jarduera garatzeko enpresaren antolaketa modalitatea) edo indarreko arau aplikagarriak eskatzen duen bezala.
- Organigrama Modu berean, lan arriskuen prebentzioan erantzukizuna dutenekin, enpresa lizitatzaileak ordezkaritzaren barruan langileen organigrama aurkeztuko du.

Kontratuaren udal arduradunak adieraziz gero, agiria Getxoko Udalari Segurtasun eta Osasunaren arloan laguntzen dioten Prebentzio eta Koordinazio Zerbitzuek aztertuko dute, aldeko txostena egin dezaten eta, ondoren, Getxoko Udalak onar dezan.

Enpresa adjudikaziodunak edozein lanen aurrean, horiek garatzeko esparrua mugatu beharko du lan horiek pertsonei arriskuren bat eragin diezaieketenean. Erabilitako babes-elementuak une oro egongo dira kontserbazio- eta seinaleztatze-egoera ezin hobean.

Aurreko paragrafoa ez betetzeagatik edo zabarkeriaz egiteagatik ezartzen den zehapena alde batera utzita, enpresa adjudikaziodunak bere gain hartuko ditu hirugarrenek kalteak izaten badituzte horrek ekarritako erantzukizunak, gutxienez 600.000,00 euroko erantzukizun zibileko poliza batekin.

9 .- BITARTEKO MATERIALAK.

Enpresa adjudikaziodunak material egokia izango du matxuren konponketa eta mantentze lanen zerbitzuak eskaintzeko. Beharrezkoak diren bitarteko materialak izan behar dira, hala nola ibilgailuak, tresnak, neurketa ekipoak, elementu mugikorrak, etab. Era berean, zerbitzua ahalik eta ondoen garatzeko eta lanean segurtasuna nahiz osasuna izateko, profesionalki langile prestatuak, osagarri pertsonalekin (jantzia, segurtasun-ekipoak, eta abar), beharko dira. Nolanahi ere, jarduera mota honetarako lanean higiene eta osasunari buruzko ordenantzak eta indarreko legeriak nahiz lan-hitzarmenek xedatutakoa bete beharko da.

Era berean, ezinbestekotzat jotzen da enpresa adjudikaziodunak kontratatutako lanaren izaerari egokitutako antolaketa izatea, kontratu horretatik sortutako beharrei erantzuteko gai dena.

Aurrekoa betetzea enpresa adjudikaziodunaren erantzukizuna izango da oso-osorik eta, ez badu betetzen, udalak zehapenak jarri ahal izango ditu.

Ustekabeko edozein matxuraren aurrean instalazioek funtzionatzen jarraitzen dutela bermatzeko, enpresa adjudikaziodunak edozein esku hartzeren aurrean atal honetan eskatzen diren gutxieneko giza baliabideak eta bitarteko materialak izango ditu eta eskaintzan zehaztuko ditu.

Atal honetan aipatzen diren bitarteko eskuragarri guztiak eskaintzan zehaztu behar dira.

Enpresa adjudikaziodunak baldintza plegu honetan zehaztutako eskakizunak betetzeko material egokia izan beharko du, bai neurketa-ekipoak, bai erremintak eta ibilgailuak, baita jarduera profesionala bermatzen duten lokalak eta azpiegitura ere.

Aipatutako mantentze-lanei atxikitako langileek lanak egiteko erreminta eta tresna guztiak izan beharko dituzte. Enpresa adjudikaziodunaren konturakoa izango da horiek hornitzea, eta udalari ez dio kostu osagarririk eragingo.

Neurketa ekipoak homologatuak eta kalibratuta egongo dira, oinarrizkoak diren funtsezko parametroei buruz datu objektiboak neurtu eta lortzeko. Helburua instalazioetan kontrol teknikoak gauzatzea da.

Neurketa ekipo guztiak etengabe egiaztatuak egongo dira eta tara zehaztua izango dute, neurketen objektibotasuna bermatzeko, tresna motaren arabera errore onargarriak salbu. Era berean, kasu bakoitzean indarreko araudi aplikagarriei erreparatuko zaie.

Tresnak eta gainerako bitarteko materialak behar adina eta kalitatezkoak izango dira, betetzen den lanbidearen eskakizun espezifikoak betetzeko, indarrean dagoen araudiari erreparatzeko eta kontratuaren xede diren instalazioen mantentze-lanak egiteko.

Lan-taldeak garraio-elementu bat izango du (furgoneta). Furgoneta langileak, tresnak, erremintak eta erabili beharreko materialak garraiatzeko erabiliko da, eta erabat hornituta egongo da.

Garraio-elementuak matxuratzen edo mantentze-lanak egiten badira, ezaugarri bereko beste elementu batzuengatik ordeztuko dira, kostu gehigarririk gabe, gehienez ere 2 egun naturaleko epean.
Erregai-kostuak enpresa adjudikaziodunaren kontura izango dira.
Arestian esandakoari kalterik egin gabe, eskaintzan argi eta garbi zehaztu beharko da enpresa lizitatzaileak bere eskaintzan zehazten dituen zerbitzuak egiteko enpresak jarriko dituen ibilgailuak. Bi edo hiru plazako furgoneta elektrikoak izango dira, eta atzean nahiz alboan ateez hornituko dira. Enpresa lizitatzaileak proposatzen dituenen artetik, ibilgailuen pintura eta errotuluak bakarrik Udalak onartutakoak izango dira, eta bere irudi korporatiboari buruzko gidalerroekin bat etorriko da. Dena den, enpresa lizitatzaileak Udalak xedatutakoa onartu beharko du. Kontratuari lotutako ibilgailu guztiak gutxienez 3 urtean behin margotuko dira, eta kontratuaren lehen urtean lehenengoari ekingo zaiola ulertuko da.
Eskaintzen diren baliabide guztien antzinatasuna, deskribapena, egoera eta erabilera zehaztuko dira, eta horiek guztiak berritzeko eta mantentzeko plana behar bezala justifikatuko da.

10 .- MATERIALEN HORNIDURA.

Lanak egiteko, erabiliko dituzten elementuen ezaugarriekin bat datozen bitartekoak eta materialak erabiliko dira (beharrezkoa izanez gero, fabrikatzaileei beharrezko informazioa eskatuko zaie).
Ordezteko materialek ordezkatutakoen ezaugarri berberak izango dituzte, eta indarrean dagoen araudia beteko dute. Hala ere, UZTak eskubidea izango du material horien mota edo ezaugarriak aldatu eta gaur egungo teknologiarekin, araudiarekin eta onetsiriko erakundeen gomendio teknikoekin bat datozen produktuak egiteko. Hori enpresa adjudikaziodunak onartu behar du, pleguko aurreko puntuetan zehaztutakoaren arabera.
Enpresa lizitatzaileek materialak behar bezala sailkatu, ordenatu eta kudeatzeko beharrezko baliabideak proposatuko dituzte, pleguan adierazitakoaren arabera.
Udalak beretzat gordetzen du une oro enpresa adjudikaziodunak erabilitako materialen eta ordezko piezen egoera, biltegiratzea, kontrola eta erabilera egiaztatzeko eskubidea.
Kontserbazio-lanetan erabiltzen diren material guztiak, bai elementu solteak birjartzeko, bai instalazioak zaharkituta egoteagatik ordezteko, sektoreko araudiak esleitzen dizkien ebaluazio-sistemak betetzen dituzten materialak izango dira, eta, zehazki, CE markatze-sistema, produktu horretarako nahitaezkoa denean, eta udalak emango ditu, enpresa adjudikaziodunak eskatuta.
Materialek, hala nola lanak gauzatzeak eta amaitutako instalazioak berak, eskatutako kalitateak bete beharko dituzte, eta kontrol eta gainbegiratze teknikoaren arduradunak agindutako saiakuntzak eta probak egin ahal izango dizkie edozein unetan.
Definitutako baldintzekin erkatuz akatsak, gabeziak edo ez betetzeak izanez gero, Udalak ezingo ditu lanak edo unitateak onartu; horrelakoetan, enpresa adjudikaziodunari egoera horren berri emango zaio eta, hala badagokio, kasuan kasuko zehapenak aplikatuko dira. Material eta elementu guztiek urtebeteko bermea izango dute instalatzen direnetik.

11 .- INSTALAZIO FINKOAK

Zerbitzu honen enpresa adjudikaziodunak biltegi bat eta tailer bat izan beharko ditu, kontratu honen xede diren instalazioen eta elementuen mantentze-lanetan maiz erabiltzen diren materialekin, hornidurarik ez badago stock hori erabili ahal izateko. Ibilgailuentzako bulego teknikoa eta garajea ere izan beharko ditu.
Hauek dira instalazio horien helburuak:

Materialak ordezkatzea eta konponketa-lanak lehenbailehen arintzea.
Berehalako eta nahikoa stocka izatea beharrei erantzuteko; instalazioak ahalik eta denborarik gutxien uzteko zerbitzurik gabe.
Laguntza teknikoak lehenbailehen egitea (azterketak, planoak, kontsultak eta abar).
Biltegi-lantegiaren kokapenak zerbitzuen kudeaketa eta burutzapena optimizatzeko duen garrantzia kontuan hartuta, garrantzitsutzat jotzen da Getxoko udalerrian edo Getxoko Udalaren 30 km-ko erradioan egotea, lerro zuzenean, eta zerbitzu-denborak ziurtatzea kontratuan ezarritako ordutegiaren barruan, dagoen kokapena edozein dela ere.
Halaber, kontratuaren kudeaketa tekniko-administratiborako lokala izango du, eta, gutxienez, apirilaren 14ko 486/1997 Errege Dekretuaren xedapenak beteko ditu. Horren bidez, lantokietan segurtasun eta osasunerako gutxieneko xedapenak definitzen dira. Lokal horretan, langileek kontratuarekin lotutako eginkizunak betetzeko ekipoak eta bitartekoak eskuratuko dituzte.
Enpresa lizitatzaileak proposatutako instalazioak bere jabetzakoak izan daitezke edo alokairuaren araubidean erabil ditzake. Hala eta guztiz ere, modu frogagarrian egiaztatuko da kontratuaren indarraldi guztirako instalazioak erosi edo alokatuko direla, gaur egun enpresa lizitatzailearen jabetzakoak ez badira. Enpresa lizitatzailearen jabetzakoak balira, modu berean, egoera hori dokumentuz frogatu beharko litzateke.
Proposatutako instalazio guztiei dagokienez, enpresa adjudikaziodunaren erantzukizuna izango da:
- Une oro halako instalazio motei aplika dakieken edozein arau edota ordenantza betetzea eta, bereziki, higiene eta segurtasunarekin nahiz ingurumenarekin zerikusia dutenak kontuan hartzea.
- Irudi eta komunikazioari buruz kontratuaren udal arduradunak emandako gidalerroak betetzea.
- Jarduera garatuko den instalazioetarako baimenak kudeatu eta lortzea. Enpresa adjudikaziodunak ur, argi eta telefonoaren gastu guztiak ordainduko ditu, baita instalazioak kontserbatu eta mantentzeko gastuak ere.

IV. KAPITULUA.- ETENGABEKO HOBEKUNTZA ETA IRAUNKORTASUNARI BURUZKO PLANA.

12 .- ETENGABEKO HOBEKUNTZA ETA IRAUNKORTASUNARI BURUZKO PLANA. GUTXIENEKO EDUKIA.

Enpresa lizitatzaileek honako hauek planteatu beharko dituzte beren proposamenetan: Etengabeko Hobekuntza eta Iraunkortasunari buruzko Plana deituko den sistema bat garatzea, kalitate-sistemak, kontrol-metodoak, jarraipen- eta orientazio-adierazleen sistema, eta enpresa lizitatzaileak helburuak lortzeko dituen erantzunkidetasun-proposamenak. Zerbitzua etengabe, egiaz, modu praktikoan, gardentasunez eta iraunkortasunez hobetzeari begira, hori guztia plan batean sartu eta egituratuko da.

Etengabeko Hobekuntza eta Iraunkortasunari buruzko Planak hurrengoak kontuan hartuko ditu:

> Kontratuaren xede diren zerbitzuak eskaintzeari dagokionez, IV. kapituluan xedatutakoa zehaztuko du eta, horretarako, komunikazio eta informazioa, kontrol teknologia berriak, zerbitzuen adierazleak eta kalitatea edo bikaintasuna ziurtatzen dutenak aurrez ikusten dituen sistema bat ezarriko du.

> Iraunkortasunera bideratutako hobekuntza planak formulatuko ditu hiru ikuspuntutatik: ingurumena, ekonomia eta gizartea.

Enpresa adjudikaziodunak eskainitako zerbitzuen kalitatea kudeatzearekin zerikusia duten alderdi guztiak zehatz-mehatz azalduko ditu planak, baita gauzatzeko antolaketa eta bitartekoak eta kontratuan dagoen prestazio nahiz lan bakoitza baloratzeko adierazleak ere.

Enpresa adjudikaziodunaren Etengabeko Hobekuntza eta Iraunkortasunari buruzko Plana kontratuaren indarraldi guztian erabiliko den behin betiko plana garatu eta onartzeko oinarritzat joko da.

Kontratuan zehar, planak aldaketak izango ditu hurrengoen arabera: kontratuaren aldaketak, araudi aldaketak, Udalaren kalitate eta iraunkortasunari buruzko irizpideak aldatzea edota proposatutako hobekuntza ekintzak.

Kontratuak dirauen bitartean, urte bakoitzaren lehenengo hiruhilekoan, enpresa adjudikaziodunak datuak aztertuko ditu eta bere ustez komenigarriak diren aldaketak, hobekuntzak eta ekintzen programa proposatu ere bai. Horiek guztiak Udalari aurkeztuko dizkio.

Enpresa adjudikaziodunak kontratu honen zerbitzuarekin zerikusia duten txostenak eta azterlanak prestatzeko konpromisoa hartzen du, kontratuaren udal arduradunak eskatzen badizkio.

Hobekuntza eta Iraunkortasunari buruzko Planak gutxienez honako edukiak izango ditu:

- 13. art.- Kalitate eta ingurumenaren kudeaketa.
- 14. art.- Zerbitzuen kontrola.
- 15. art.- Adierazleen sistema.
- 16. art.- Gorabeherak kudeatzea.

13 .- ZERBITZUAREN KALITATEA ETA INGURUMENA KUDEATZEA.

Zerbitzua eskaintzean eta ingurumena zaintzean etengabeko hobekuntza oinarrizko baldintza da, udalerriko herritarrak pozik egon eta ongi bizitzeko. Horregatik, enpresa lizitatzaileek kontratu honen xede den zerbitzua ematen duten bitartean, kalitatea eta ingurumena kudeatzearekin konpromisoa hartu beharko dute.
Enpresa lizitatzaileek kalitate-plan bat aurkeztu beharko dute, honako alderdi hauek jasoko dituena: zerbitzuaren diseinua, egikaritze-planak, lan-moduak, eskainitako bitartekoak, kontrola eta jarraipena, eta abar, iraunkortasun-irizpideen arabera, hiru alderdietan: ingurumena, ekonomia eta gizartea.
Aurreko gogoetak kontuan hartuta, baloratuko da Getxon zerbitzua ISO 9000 familiako edo antzeko arauen eskakizunak betetzen dituen kalitatearen kudeaketa-sistemarekin ematea eta ENAC (Ziurtapen Erakunde Nazionalak) edo beste sistema baliokide homologatu batek egiaztatutako enpresa batek ziurtatzea. Halaber, baloratuko da ingurumena kudeatzeko sistema bat izatea, baldin eta UNE-EN ISO 14001 arauaren edo antzekoaren arauak ezartzen dituen eskakizunak betetzen baditu. Azkenik, baloratuko da UNE-EN OSHAS 18001 arauaren edo antzekoaren eskakizunak kontuan hartuta, laneko segurtasun eta osasunaren kudeaketa sistema izatea.

Arestian finkatutako kalitate helburuak bermatzeko, enpresa lizitatzaileek giza baliabideen eta bitarteko materialen laburpena aurkeztuko dute, zerbitzuan kalitatearen kudeaketa

sistema eta ingurumenaren kudeaketa sistema etengabe mantendu eta hobetzeko badira.

14 .- ZERBITZUAK KONTROLATZEA.

Udalak kontratatutako zerbitzuak ikuskatuko ditu eta egokitzat jotzen duen unean eta tokian langileak edo materialak berraztertuko ditu.
Enpresa adjudikaziodunak Kontratuaren Udal Arduradunaren eskura izan beharko ditu egindako lanen eguneroko parteak eta zerbitzuan gertatzen diren aparteko zirkunstantzia guztiak. Kontratua betetzeko beharrezkoak diren dokumentuak erakutsi beharko ditu, bereziki, ondorengoen ingurukoak: gizarte aseguruak, lan istripuak, aseguru polizak eta instalazioak nahiz materiala. Oro har, Udalaren edozein erantzukizun ordezkatzaile saihestera bideratutako jarduera guztiak ahalbidetuko ditu.
Zerbitzuen kontrolaren helburua da egiten diren mantentze-lanen antolaketa eta horien jarraipena eta berrikuspena erraztea, bai eta Getxoko Udalari instalazioei buruzko erabakiak behar bezala hartzeko beharrezko informazioa ematea ere.
Enpresa adjudikaziodunak Udalak eskatzen dion informazio guztia emango du adjudikatutako instalazioen mantentze-lanei buruz, eta konpromisoa hartuko du, halaber, mantentze-lanen kudeaketa- eta administrazio-lanak Getxoko Udalak informazio-truke hobea lortzeko egiten dituenekin koordinatzeko.
Orobat, enpresa adjudikazioduna beharturik dago Udalarekin izandako erlazioan zehar instalazioei buruz zuzenean edo zeharka lortutako informazioak ez erabiltzera, ez inolako bitartekoen bidez zabaltzera (grafikoa, informatikoa...), ez kontratua indarrean egon bitartean, ezta hori amaitu ondoren ere.

Eskainitako zerbitzuak errazago jarraitzeko, enpresa lizitatzaileek beren eskaintzetan antolaketa alderdirik garrantzitsuenak aurkeztuko dituzte eta, nagusiki, hurrengoak zehaztuko dira:

> Langileen organigrama zehatza, arduraldia, mendekotasuna eta funtzioak adieraziz.
> Mantentze-lan prebentibo, legezko tekniko eta zuzentzaileen plangintza operatiboa eta analisia.

Atal honetan sartu behar dira gutxienez honako hauek:

- **Ikuskapen orokorra eta hasierako txostena**

  Mantentze-lanak adjudikatu ondoren, enpresa lizitatzaileak kontratuaren xede diren udal-eraikinetako instalazio guztiak ikuskatuko ditu.

  Hasierako txostena berrikusteko eta aurkezteko epea 30 egunekoa da, kontratua formalizatzen denetik hasita.

  Txosten horretan instalazio bakoitzaren inbentarioa egingo da, Getxoko Udalak erabili ohi dituen programekin bateragarria den euskarri informatikoan. Instalazio bakoitzeko dokumentu bat egingo da, “XXXXXXX eraikinaren instalazioaren inbentarioa” izenekoa. Honako hauek jasoko ditu:

  1. Kokapena.
  2. Instalazioaren deskribapen teknikoa eta funtzionamenduaren eskema.
  3. Instalazio bakoitzaren azalpen-planoak, kokapenak adierazi eta elementu

guztiak definitzeko; instalazio bakoitzaren deskribapen memoria:

5. Egoeraren deskribapena.
6. Araudiaren ez-betetzeak. Instalazioak izan dezakeen edozein araudi-ez-betetze adieraziko da, erreferentziako araudia adieraziz, bai eta hori konpontzeko irtenbidea ere.
7. Instalazioa behar bezala erregistratuta egoteko behar den dokumentazio guztia dagoela egiaztatzea industriako organo eskudunean.
9. Instalazioak izan dezakeen edozein dokumentazio-ez-betetze adieraziko da, erreferentziako araudia adieraziz, bai eta hori konpontzeko irtenbidea ere.
10. Instalazioa behar bezala erregistratuta badago, alderdi hori argi eta zehatz adieraziko da.
11. Instalazioaren eta telefonogunearen argazkiak

Txosten hori egiteko, UZTek instalazio bakoitzari buruzko dokumentazioa emango dute.

Hileko txostena

Instalazio bakoitzaren hileko txosten horietan, UZTri zuzenduak, egindako mantentze prebentiboko, legezko tekniko eta zuzentzaileko lanen eta jardueren zerrenda aurkeztuko da.

Prebentziozko mantentze lanak: Txosten horietan hilabete horretan berrikusitako instalazio guztiak 513/2017 Errege Dekretuaren eta indarreko araudiaren arabera jasoko dira. Ikuskapena egiteko unean esku-hartzerik behar ez duten instalazioei dagokienez, behar bezala eguneratuta daudelako, ikuskapenaren egoera zuzena adierazten duen txostena egingo da.

Doitzeko esku-hartzeren bat behar duten instalazioen kasuan, esku hartzeko proposamen bat egingo da, ekonomikoki baloratuta, agiri honen II. eranskineko kontzeptuetarako eskainitako prezioetan oinarrituta. Balorazio horretan baldintza-agiri honen II. eranskinean ez dagoen kontzeptu baten aurrekontua egitea eskatzen bada, kontzeptu hori berria delako, hori adieraziko da esku hartzeko proposamenean.

Aldian zehar esku-hartzeren bat behar izan duten instalazioei dagokienez, instalazio horri buruzko lan-parteen zerrenda erantsiko da txostenean, nahiz eta ikuskapena egin den unean instalazioa egoera onean egon; era berean, txostena egingo da, non instalazioaren egoera zuzena adieraziko den.

Mantentze-lan teknikoa eta legezkoa: ikuskapenak eta egindako kontsultak eta dagokion txostena.

Mantentze-lan zuzentzailea: egindako esku-hartzeak, eraikinen eta instalazioen arabera bereizita, erregistratutako gorabeherak, horien arrazoiak, eta abar aipatuz. Dokumentu horretan, instalazio bakoitzean ordeztutako elementuen eta sortutako lan-parteen zerrenda jasoko da.

Txosten hori UZTekin egindako kontratuaren jarraipena egiteko hilean behingo bileran aztertuko da.

- **Urteko txostena**

  Enpresa adjudikaziodunak instalazio bakoitzari buruzko txosten historikoa egingo du urtero, eta Getxoko Udalari bidaliko dio euskarri

elektronikoan. Txostenean instalazio bakoitzari buruzko informazio hau jasoko da, gutxienez: • Prebentziozko mantentze-lanak: prebentziozko mantentze-lanetan esku-hartzeen datak eta horiek egiteko behar den denbora. Oharrak.

- Mantentze-lan teknikoa eta legezkoa: egindako ikuskapenak, txosten fisikoak eta abar.
- Mantentze zuzentzailea: matxura-kopurua, matxura mota, matxura gertatu den data eta erabilitako ordezko piezak.

Informazio hori instalaziotzat emango da urtean eta metatuta.

- Ezaugarriak eta egoera (optimoa, egokia, eskasa).
- Gorabehera ugari dituzten instalazioei buruzko txosten zehatza.
- Edozein motatako legeriak eragindako aldaketen ondorioz instalazioetan egin beharreko edozein aldaketa.
- Horri buruz Getxoko Udalak jakin beharreko beste edozein zehaztapen edo aurreikuspen, bai eta gomendatutako modernizazioen azterketa bat ere.

Kontrol-sistema informatikoa baloratuko da, Udalak zerbitzuari buruz eskatutako informazio guztia eskuratu ahal izan dezan, ahal izanez gero Udal Zereginen Kudeaketa Programarekin eta SIG-GIS udal-plataformarekin lotuta. Sistema hori behar bezala eguneratuta egon beharko da beti, eta bertan zuzenean lan egin beharko da egindako mantentze-lan guzti-guztietan, bai eta egindako eragiketan erabilitako baliabide materialetan eta giza baliabideetan ere. Sistemak datu-baseak eguneratuta edukitzeko gai izan beharko du. Kontratuaren udal arduradunak, atal honi nahikoa baliabideak eskaintzen ez zaizkiola antzematen badu, kontratuaren xedea betetzeko beharrezkoa dena eska dezake.

- Langileak kudeatzea.

- Beharrezkoak diren barneko zerbitzu guztiekin zerikusia duten antolaketa gailuak eta langileak.

Udalak zerbitzuen prestazioaren, egoeraren eta bilakaeraren jarraipen ERREALEAN parte har dezan, zerbitzuak ematearekin lotutako alderdi garrantzitsuak eta kalitate-prozeduren bidez erregistratutako gorabeherak kontrolatzeko politika eta komunikazio-sistema ezarriko dira, eta hori guztia Abisuen sistemarekin koordinatuko da.

Zerbitzuetan sortutako gorabeherak, izaeraren arabera, gutxienez hiru kategoriatan sailka daitezke: arinak, larriak eta oso larriak.

Kontratuaren udal arduradunak une oro zerbitzuen gorabeherei buruzko erregistroan sartzeko aukera izango du eta larritzat nahiz oso larritzat sailkatutako gorabehera guztien berri berehala emango zaio. Halaber, nola kudeatu diren ezagutuko du, hau da, hartutako ekintza zuzentzaileak eta egokitzat jo diren neurriak.

Zerbitzuen kalitate eta kontrolerako antolaketaren barruan, enpresa lizitatzaileek gailu arinak aurrez ikusi beharko dituzte kontratuaren udal arduradunak eskatutako datu guztiak garaiz kudeatu eta eskuratzeko.

Gaur egun Udalean eskuragarri daudenekin bateragarriak diren sistemak baloratuko dira, eta ezarritako jarraibideetara egokituko dira formatuari, euskarriari, aldizkakotasunari eta xehetasunei

dagokienez. Kasu horretan, enpresa lizitatzaileek sistema horien eta Udalak dituenen arteko bateragarritasun eta elkarrekintza ezin hobeak bermatuko dituzte.

Azkenik, enpresak lanean antzemandako akatsak, matxurak, etab. jakinaraziko ditu, udal erantzukizunpekoak badira.

15 .- ADIERAZLEEN SISTEMA.

Enpresa lizitatzaileek etengabeko hobekuntza sistema aurkeztuko dute. Izan ere, eskainitako zerbitzuei buruz informazioa jaso eta etengabe aztertu ostean, horiek lortutako helburuetara moldatzeko aukera emango du.
Emandako zerbitzuaren kalitatea (energia-aurrezpena, efizientzia, kontsumoak eta gorabeherak, zerbitzuen hartzaileen gogobetetzea...) ebaluatzeko beharrezkoak diren funtsezko alderdiak bilduko ditu sistema horrek, diagnostikorako modu eraginkor gisa eratu ahal izateko. Horretarako, enpresa lizitatzaileak adierazleen sorta eskaini beharko du. Gutxienez HAMAR (10) izango dira eta eskainitako zerbitzuaren kalitatea neurtzeko erabiliko dira. Halaber. Adierazleetako BIK (2) gutxienez zerbitzuaren kalitatearen pertzepziokoak izan beharko dute.
Adierazleen proposamenak gutxienez zerbitzua behar bezala ematen dela eta bere bilakaera zehaztea izango du xede eta zerbitzuak eskaintzean hobekuntza proposamenak ebaluatzeko formula modura erabiliko da.
Adierazle guztiek objektiboak, neurgarriak eta zenbatu daitezkeenak izan beharko dute. Kontsumitu beharreko baliabideen gehieneko eraginkortasuna lortzera eta ingurumen inpaktuak minimizatzera bideratuko dira. Zerbitzuak hobetzeko erreferentzia-puntu bat zehaztuko dute.
Enpresa lizitatzaileek adierazle bakoitzeko gutxienez honakoak adieraziko dituzte:

- Adierazlearen izena
- Definizioa
- Formula
- Adierazlea ebaluatzeko irizpidea
- Adierazleari begira datuak lortzeko iturria eta metodoa
- Adierazlea kalkulatzeko unea, aldizkakotasuna eta sistema

Udalak kontratuaren indarraldian adierazleen kopurua gehitzeko edo aldatzeko aukera gordetzen du.

16 .- GORABEHERAK KUDEATZEA

Enpresa lizitatzaileak intzidentziak/abisuak kudeatzeko sistema bat aurkeztuko du, kontratuaren udal-arduradunarentzako sarbidearekin. Ezinbestekoa izango da gorabeherak kudeatzeko sistema bateragarria izatea eta Getxoko Udalaren egungo sistemekin lotuta egotea; izan ere, hori izango da, edozein kasutan, lanak egiteko eta abisuei erantzuteko agintzen duena eta bidezkoa dena. Enpresa adjudikaziodunak beharrezko moldapenak egingo ditu, egungo tresnek aipatu zerbitzua erants dezaten.
Nolanahi ere, esku-hartze bakoitzeko esku-hartze bakoitzari dagokion lan-partea edo antzekoa beteko dute teknikariek, eta formatu digitalean eta mantentze-lanen jarraipena egiteko aplikazioaren barruan egitea baloratuko da.

Parte horretan honakoak adieraziko dira:

- Egindako mantentze-lanen edo matxuraren deskribapena.
- Data, ordua, lekua (udal-eraikina).
- Esku-hartzearen eskatzailea.
- Eragindako, konpondutako, ordeztutako edo aldizkako mantentze-lanen xede diren elementuen zerrenda.
- Laneko denbora.
- Lanak egin dituzten langileak.
- Beharrezko aipamenak.

Zati bat ez entregatzeak edo osorik ez entregatzeak hura eta justifikatu nahi den ataza baliogabeak direla esan nahi du, eta, beraz, ezingo da "egindako lanak ordaintzea" atalean adierazitako kobrantza egin.

Komunikazio/informazio sistemak:
Enpresa adjudikaziodunak, zerbitzua ematen hasten denetik hogei (20) egun igaro baino lehen eta kontratua indarrean dagoen bitartean, UZTen, enpresa adjudikaziodunaren egoitzaren, zerbitzuaren arduradunaren eta lan-ekipoen arteko berehalako komunikazioa ziurtatzeko sistema egokia jarriko du UZTen eskura. Bitarteko horien artean gutxienez telefono mugikor adimentsuak (smartphone) egongo dira.

Enpresa adjudikaziodunak bere kontura izan behar duen gutxieneko komunikazio-sistema hau izango da:

- Larrialdietarako telefonoa: Udal Zerbitzu Teknikoek eta Udaltzaingoak eskuragarri izango dute eguneko 24 orduetan.
- Bulego teknikoaren telefono-zenbakiak: Lan-ordutegiko telefono-lineak eta erantzungailu automatikoarekin gainerako orduetan, Udal Sailen eskura, premiazkoak ez diren matxuretarako.
- Telefono mugikorrak: Zuzendaritzako langile guztiek, hala nola enpresa adjudikaziodunaren teknikariek eta arduradunak, telefono mugikorra izango dute, beharrezkoak diren gestioak egiteko.

Mantentze-lanen zerbitzuaren enpresa adjudikaziodunak “Telefono-zerrenda” izeneko agiri bat emango die kontratua hastean Udal Eraikinetako taldeari eta Udaltzaingoari.
UZTekin komunikazio osoa ezartzeko, enpresa adjudikaziodunak bere bulegoetan izango du eta Udalari eskuratuko dio beharrezkoa den ekipamendu informatikoa: hardwarea, softwarea, etab. Beraz, bakarrik telefonia erabiltzea ez da onargarria izango.
Kontratua indarrean dagoen bitartean enpresa adjudikaziodunak datu horiek eduki arren, lortutako datuak Udalaren jabetzakoak izango dira une oro, eta Udalak egokitzat jotzen duen moduan kontsultatu edo tratatu ahal izango ditu, dituen aplikazioen bidez, eta enpresa adjudikaziodunaren softwareak guztiz bateragarria izan behar du aplikazio horiekin.
Bitarteko horiek, besteak beste, hurrengoetarako erabiliko dira: instalazioak eta bere mantentze lanak jarraitu eta kudeatzeko; inbentarioa egin eta eguneratzeko; intzidentziak, jarduerak eta mota guztietako datuak jaso, tratatu eta helarazteko; adierazleak; zerbitzua behar bezala eman dadin beharrezkoa den informazio guztia azaltzeko; jasotako kexez eta abisuez, baita beren ebazpen egoeraz jakitun izan daitezen UZTek egokitzat jotzen duena jakinarazteko eta abarrerako.
Zerbitzua ematen den bitartean bildutako eta sortutako informazio guztia enpresa adjudikaziodunak informatizatuko du, UZTek ezarritako irizpideen arabera tratatzeko.

V. KAPITULUA.- KONTRATUARI BURUZKO ALDERDIAK.

17 .- KONTRATUAREN IRAUPENA.

Kontratuak 2 (BI) URTEKO iraupena izango du, hasierako akta sinatzen den egunetik zenbatzen hasita. Ondoz ondo URTEBETEZ (1) luzatzea erabaki daiteke, gehienez BI URTE (2) GEHIAGORA ARTE, Sektore Publikoari buruzko Kontratuen Legeak eta gainerako xedapen aplikagarriek zehaztutako baldintzetan.

18 .- KONTRATUAREN AURREKONTUA.

Mantentze-zerbitzuaren urteko gehieneko zenbatekoa HIRUROGEITA BAT MILA LAUREHUN ETA HOGEI EUROKOA (61.420,00 €) izango da, % 21eko BEZa barne.

Zenbateko osoaren barruan, mantentze-lan legezko tekniko eta prebentiboetarako aurreikusitako urteko zenbatekoa HOGEITA HAMAR MILA EUROKOA (39.420,00 €) da, % 21eko BEZa barne.

Guztizko zenbatekoaren barruan, mantentze-lan zuzentzaileetarako aurreikusitako urteko gehieneko zenbatekoa HOGEITA BOST MILA EURO (22.000,00 €) da, % 21eko BEZa barne.

Adierazi behar da mantentze-lan zuzentzaileetarako adierazitako zenbatekoa urteko gehieneko gastua izango dela kontzeptu horretarako, baina kontratuaren udal-arduradunak ahalmena izango du guztiz ez gauzatzeko, partzialki gauzatzeko edo ez gauzatzeko. Atal honetan egindako baja II. eranskineko prezioetan aplikatuko da, eta urteko gehieneko gastua pleguetan ezarritakoa izango da.

19 .- ORDAINTZEKO MODUA.

Kontratatutako zerbitzuak eskaintzeagatik ordainketa hileko ziurtagirien bidez egingo da, aurreko hilabetean egin diren lanak kontuan hartuta. Aurrekoari eutsiz, kontratuaren udal arduradunak txostena egin beharko du eta Udalak onartu ere bai.

Hileko ziurtagiri horrek bi faktura desberdin izango ditu, kontzeptu hauekin eginak, hilabetea bukatutakoan:

1. Mantentze prebentiboko eta zerbitzu legezko tekniko iraunkorretarako adjudikazioaren urteko prezioaren hamabirena
2. Benetan gauzatutako mantentze-lan zuzentzaileen zenbatekoa, eskainitako II. eranskineko prezio-taularen arabera, zerbitzu bakoitzaren adjudikazio-prezioen arabera eginda.
3.

MANTENTZE LANEN AURREKONTU BANAKATUA			
ZUZENEKO KOSTUAK	GASTUAK: eskulana, aurreikusitakoa		27.786,01 €
	GASTUAK: materialak, aurreikusitakoa		10.663,93 €
	GASTUAK: Makinak eta bitarteko osagarriak, aurreikusitakoa		4.205,79 €
ZEHARKAKO KOSTUAK, GASTU OROKORRAK		% 13	5.545,25 €
MOZKIN INDUSTRIALA		% 6	2.559,34 €

BEZa		% 21	10.659,67 €
URTEKO LIZITAZIOAREN OINARRIZKO AURREKONTUA, GUZTIRA			**61.420,00 €**

BANAKAPENA Langileen GASTUAK	KATEGORIA (Pertsonak)	GENEROA (Pertsonak)	ZENBATEKOA (euro/urteko)
Erreferentzia gisa hartutako lan hitzarmena:	1 ofizial	G/E	18.916,24 €
Erreferentzia: Bizkaiko metalarena	1 teknikari ertain	G/E	8.869,77 €

20 .- PREZIOAK BERRIKUSTEA.

Administrazio-baldintzen pleguan adierazitakoarekin bat etorriz.

21 .- KONTRATUA ALDATZEA.

Aurreikusitako arrazoiak: ezarpen berrien ondorioz kontserbatu beharreko elementuen kopurua handitzea, lan berezien beharrak gerora sortutako arrazoiengatik gauzatzeko premia handiagoa. Urteko aldaketaren zenbatekoa kontratuaren atal bakoitzaren% 20 izango da.

Aurreikusi gabeko arrazoiak: Sektore Publikoko Kontratuei buruzko azaroaren 8ko 9/2017 Legearen 205. artikuluan adierazitakoarekin bat datozenak.

Edonola ere, azaldutako ustezko egoeretan gerta daitezkeen kontratuaren aldaketek ez dute kontratuaren (hau da, adjudikazioaren zenbatekoa) % 20 gaindituko kontratuko atal bakoitzarentzat, 9/2017 Legeko 204. artikuluan aurreikusitako arrazoiei dagokienez.

22 .- ERANTZUKIZUN ZIBILEKO ASEGURUA.

Kontratua sinatzen denerako enpresa adjudikaziodunak erantzukizun zibileko asegurua aurkeztu beharko du, indarrekoa eta kontratua gauzatzean gertatzen diren kalteen erreklamazioei erantzuteko behar besteko estaldura daukana. Gutxieneko estaldura 600.000 €-koa izango da.

23 .- URRATZEAK ETA ZEHAPENAK.

Agiri honetan deskribatutako gainerako betebeharrak ez betetzeagatiko zigorren baremoa ezartzeko, honako ez-betetze hauek definitzen dira:

ARAU-HAUSTEAK			
ARAU-HAUSTEEN TAULA	ARINAK	ASTUNAK	OSO ASTUNAK
Matxurak ez konpontzea ezarritako denboren barruan: falta bat gehiago gehituko da matxura konpondu gabe 24 orduko edo denbora gehigarriaren zati bakoitzeko.	X		
Baldintza-plegu honetako ataletan adierazitako dokumentazioa behin eta berriz ez betetzea:	X		
Aurkeztutako prebentziozko mantentze-plana ez egitea:		X	
KEBek egindako mantentze prebentiboko txostenetan jaso gabeko akatsak detektatzea.	X		
Zerbitzua emateko gutxieneko pertsona-kopurua baino gutxiago egotea	X		
Mantentze-planean deskribatutako mantentze-eragiketak oker, osatu gabe edo behar ez bezala egitea	X		
Eraikinetako pertsonei tratu okerra ematea	X		
Baldintza agiri honetan ezarritako ordutegietan mantentze-lan zuzentzaile, legezko tekniko eta prebentiboko deiak ez jasotzea	X		
ARAU-HAUSTEEN TAULA	ARINAK	ASTUNAK	OSO ASTUNAK
Matxuraren abisuak daudenean, erantzute eta konpontze denborak ez betetzea, programatu gabeko mantentze-lan zuzentzailea	X		
Segurtasun Planean mantentze-lan legezko teknikoak, eroankorrak eta prebentiboak egiteko ezarritakoa ez betetzea adjudikaziodunari dagokio		X	
Plegu honetan ezarritako zereginak entregatzeko epeak hilabete baino gehiagoan ez betetzea		X	

Esku-hartzeak eta/edo diagnostiko-txostenetako edozein behar izan duten elementuen hileko txostenak 15 egunetik gorako atzerapenarekin entregatzea		X	
Arau-hauste arinak behin eta berriz egitea, bigarrenetik aurrera, 1 arau-hausten astun zenbatuko da		X	
Arduragabekeriagatik edo ez-egiteagatik pertsonen osotasunarentzat eta/edo segurtasunarentzat arriskutsuak diren jarduerak.			X

Hala ere, kontratuaren ondorioetarako, falta zehagarritzat joko da pleguan zehaztutako eskakizunak haustea, bai egitez edo ez egitez, eta arau-haustearen larritasuna kaltearen ondorio negatiboaren arabera definituko da, eta Auzitegi Gorenaren Epaiak izango du aipatutako balorazioa egiteko ardura.

Ez-betetzeak metatu ahal izango dira.

ARAU-HAUSTE ARINAK: Arau-hauste arin bakoitzeko 300 euroko isuna jarri ahal izango da gehienez.
ARAU-HAUSTE ASTUNAK: Arau-hauste astun bakoitzeko 600 euroko isuna jarri ahal izango da gehienez.
ARAU-HAUSTE OSO ASTUNAK: Hutsegite horien garrantzia kontuan hartuta, 12.000 eurorainoko isunekin edo ebazpenarekin zehatu ahal izango dira.

Zehapenen zenbatekoa enpresa adjudikaziodunari deskontatuko zaio. zerbitzua emateagatik hilero dagokion zenbatekotik, legez ezartzen denarekin bat etorriz.

Zehapenak legeak ezarritako mugen barruan ezarriko dira beti.

VI. KAPITULUA.- LIZITAZIOARI BURUZKO ALDERDIAK.

24 .- GAITASUN TEKNIKOA EDO, HALA BADAGOKIO, KONTRATISTA GISAKO SAILKAPENA EDO GAITZE PROFESIONALA, BAI ETA KAUDIMEN EKONOMIKO ETA FINANTZARIOA ERE.

Azken 3 urteetan, gutxienez, suteen aurkako 50 babes instalazioren elementuak mantentzeko eta kontserbatzeko zerbitzu-kontratu bat egin izana edo 3 kontratutan orotara.

Ekonomia eta finantza kaudimena justifikatzeko, urteko negozio bolumena 50.000,00 eurokoa izango da gutxienez, azken 3 urteetan negozio bolumen handiena duen urtean.

Kontratistaren sailkapena, gaur egun ez dena eskatzen zerbitzu-kontratu honetarako; zerbitzu-kontratu honetan kontratistak gaitasun teknikoa ordezkatzeko erabili ahal izango duena hauxe da:

Kontratisten sailkapena: K taldeko, 9. azpitaldeko, 1. kategoria, abuztuaren 28ko 773/2015 Errege Dekretuaren sailkapenaren arabera.

25 .- ESKATUTAKO BITARTEKOAK ATXIKITZEA.

Kontratu honen xede den zerbitzuan kalitatea ziurtatzeko, enpresa lizitatzaileei gutxienez honako baldintzak eskatuko zaizkie:

- ARDURADUN TEKNIKOA: Unibertsitate tituluduna izango da eta berariazko gaitasuna izan beharko du kontratuaren xedearen arloan (ingeniari teknikoa, goi-mailako ingeniaria edo graduko ingeniaria) , eta hari eskuordetuko dio enpresa adjudikaziodunak mantentze-lanen eguneroko ardura, eta gutxienez 3 urteko esperientzia egiaztagarria izan beharko du eraikinetako suteen aurkako babes instalazioen mantentze-lanen kudeaketan 50.000 euroren truke kontratu bakarrean edo 3 kontratu batuta.
- OFIZIALA: 513/2017 Errege Dekretuaren III. ERANSKINEAN zehazten diren teknikari adituak, Notifierren ID-3000 sistemetan Notifierren TG komunikazio programarako langile adituak kontratuari atxikita.

26.- AURKEZTU BEHARREKO DOKUMENTAZIO TEKNIKOA.

A) PROPOSAMEN TEKNIKOA

Kontratu hau garatzeko aurkeztutako dokumentazioaren edukia, azalpena eta xehetasun-maila baloratuko dira; zehazki, eta gutxienez, honako hauek jaso beharko dira:

a) Metodologia.

Honako hauek zehaztuko ditu: ikuskapen-programa, mantentze prebentiboa, legezko teknikoa eta zuzentzailea gauzatzeko metodologia, intzidentziak jakinarazteko prozedurak, gorabeheren jarraipena eta ereduzko txostenak, monitorizatutako erantzun goiztiarrerako soluzioa, hileko prestasun-txostena sortzen duen softwarearen bidez, abisuak, suntsikorrak aldatzeko proposamenak, hautemandako aldaketa programatuak, eta abar.

b) Antolaketa eta baliabideak.

Zerbitzu honi adjudikatutako langileen zerrenda eta antolaketa, honako hauek adierazita: titulazio egokia, lanbide-kategoria, organigrama, arduraldia, lanpostu bakoitzaren erantzukizunak. Bakoitzaren curriculum vitaea eranskin batean jasoko da, eta eranskin hori ez da kontuan hartuko orrialde-zenbakia ipintzeko.

c) Kontratu honen xede diren lanak egiteko bitarteko material eskuragarrien zerrenda eta deskribapen zehatza.

Zerbitzu horretarako erabiliko diren ibilgailuak, tresnak eta ekipoak adieraziko dira, bai eta kontratu honetarako erabilgarri dauden instalazioak eta ordezko piezak ere.

Aurkeztutako eskaintzek uniformeak eta osoak izan beharko dute, hau da, aurreikusitako kontzeptu guztiak eskaini beharko dituzte; izan ere, hori aztertzeko eta baloratzeko oinarrizko baldintza izango dute. Beraz, eskaintza hauek ez dira onartzeko arrazoi izango:

Kontzeptu, produktu edo instalazio guztiak kontuan ez hartzea Produktuen edo kontzeptuen prezioak ez sartzea

- Pleguetan aipatutako baldintzetatik edozein betetzen ez dituztenak.

PROPOSAMEN TEKNIKOA eskaintzan sartzen ez bada, lizitazio honetatik kanpo geratuko da.

Modu osagarrian, hurrengoak erantsiko dira:

- Suteen aurkako babes-instalazio guztiak instalatu eta mantentzeko Eusko Jaurlaritzako Ekonomiaren Garapen eta Lehiakortasun Sailak gaitutako enpresak, eta, gainera, maiatzaren 22ko 513/2017 Errege Dekretuak xedatutakoa beteko dute.
- Behe-tentsioko enpresa instalatzaile baimenduak izatearen ziurtagiriak, ITC-BT 03 eta abuztuaren 2ko 842/2002 Errege Dekretuaren arabera.
- 244/2010 Errege Dekretuan oinarrituta, Telekomunikazio Enpresen Erregistroan inskribatuta egoteari buruzko ziurtagiria. Dekretu horren bidez, telekomunikazio sistemen eta ekipoen mantentze-lanen eta instalazioaren gaineko jarduera arautzen da.
- Suteen aurkako babes sistemak eta gas fluorduneko su-itzalgailuak manipulatzeko enpresaren ziurtagiria.

Makinei eta ibilgailuei dagokienez, zerbitzuaren hasieran gutxienez honako bitarteko hauek izango ditu:

- Furgoneta ELEKTRIKO 1, bi edo hiru plazakoa, alboko atetzarra, atzeko atetzarrak. Hornidura:
  zerbitzuari atxikitako materialak eta erremintak.
- Zerbitzua eskaintzeko erremintak eta ekipoak.

- Zerbitzuarekin zerikusia duen edozein gorabeherari erantzuteko, urteko 365 egunetan 24 orduko arreta zerbitzua izatearen adierazpena eta berariazko konpromisoa. Zerbitzua telefonoz emango da eta aurrez aurre zerbitzuak hala eskatzen duenean.

27 .- PROPOSAMEN EKONOMIKOAREN EREDUA.

Administrazio klausulen pleguarekin bat datorrena.

28 .- PROPOSAMEN EKONOMIKOAREN JUSTIFIKAZIOA.

Enpresa lizitatzaileek, irizpide automatikoen atalean, eskaintzaren justifikazio ekonomikoa aurkeztu beharko dute, honako eredu honen arabera:

• .- Eskaintza ekonomikoek GETXOKO UDALEKO UDAL-ERAIKINETAN SUTEEN AURKAKO BABES SISTEMEN ETA ELEMENTUEN ETA KARBONO MONOXIDOA DETEKTATZEKO INSTALAZIOEN MANTENTZE-ZERBITZUAREN urteko aurrekontua azalduko dute. Talde eta zerbitzu bakoitzerako bereiziko da eta honako unitate hauetan baitan egingo da:

• GIZA BALIABIDEAK: kopurua, kategoria, txanda, kontratu mota, kasu bakoitzean kostuak adierazita (urteko edota lanaldiko).

• BALIABIDE MATERIALAK ETA EKIPOAK: unitate kopurua, ezaugarriak (marka eta modeloa) eta eskuratze-kostua adierazita. Baita horietako bakoitzerako ere: finantzaketa, kontsumo-gastuak, mantentze-lanak, konponketa, etab.
• INSTALAZIO FINKOAK: Alokairu/eroste kostuak, mantentze lanei buruzko kostuak eta zerikusia duten gastuak (argia, ura, aseguruak, ibiak…).
• BALIABIDE KOMUNAK ETA ZEHARKAKOAK: Aurreko ataletan bezala banakatu beharko dira, giza baliabideak, baliabide materialak eta/edo ekipo edo instalazio finkoak diren kontuan hartuta.
• GASTU OROKORRAK, MOZKIN INDUSTRIALA ETA ZERGAK: Ehunekoetan adieraziko dira.

2 .- Talde bakoitzerako aipatutako unitate guztien baturak Mantentze-lanen Zerbitzuari buruzko OINARRIZKO URTEKO AURREKONTUA osatuko du.

3 .- Justifikazio ekonomiko honetan, aurkeztutako eskaintzaren laburpen ekonomiko banakatu bat ere sartuko da.

4 .- Enpresa lizitatzaileek “PREZIO UNITARIOEN TAULA” aurkeztuko dute, beren proposamen ekonomikoaren arabera, eta II. eranskinean agertzen den zerrenda izango da. Enpresa lizitatzaileek baja globalaren % aurkeztuko dute, eta horrek prezio unitarioen gainean aplikatuko du, kontratuko prezioak lortzeko.

29.- ESKAINTZA TEKNIKOA AURKEZTEKO FORMATUA

Baloratu daitezkeen alderdiei dagozkien zenbakizko datuak, hala nola epeak edo denboraldiak, errendimenduak, zenbateko ekonomikoak edo beste edozein kontzeptu edo unitate, gehienez 2 hamartarrekin adieraziko dira, ehunekoen kasuan ere. Nolanahi ere, adierazi gabeko zifrak zero (0) baliokoak direla ulertuko da.

Enpresa lizitatzaileek, irizpide orientagarri gisa eta eskaintzak homogeneizatzeko irizpide gisa, eskaintza teknikoaren dokumentazioa aurkeztuko dute, formatu digitalean idatzita, Arial letrarekin (12. tamaina) eta 1,5 lerroartearekin, A-4 FORMATUAN (PDF formatua), zenbakituta eta 120 orrialde baino gehiago izan gabe, A-3 etzana zenbakituta, aurkeztu beharreko diagrametarako, eta eranskin bereiziekin. Eranskin horietan sartuko dira enpresa aurkezteko memoria korporatiboak, proposatutako lantaldeko kide bakoitzaren curriculumak, enpresaren kalitate-ziurtagiriak edo zenbakitzean aipatzen diren gainerako agiriak. 120 orrialdeak gainditzen dituzten orrialdeak ez dira aztertuko ezta baloratuko, eranskinak ez daude horien barne, eta bakarrik adierazitako dokumentazioa jaso beharko da eranskinetan.

Enpresa lizitatzaileek formatu digitalean aurkeztuko dute aurkeztutako eskaintza teknikoa. Alde batetik, fitxategi jarraitu batean aurkeztuko dute aurkeztutako dokumentazio idatzi eta grafiko guztia, modu sekuentzialean eta PDF fitxategiaren fitxen eta atalen markatzaileekin behar bezala ordenatuta, eta, bestetik, PDF fitxategi bat, aurkeztu beharreko dokumentu bakoitzaren markatzaileekin, goian adierazitako formatuaren arabera. Ezinbestekoa izango da eskaintza teknikoaren aurkibidea PDF fitxategian aurkeztea. Enpresa lizitatzaileek PDF fitxategi bat aurkeztu beharko dute nahitaez, eskaintza teknikoaren laburpena izenekoa.

30.- HOBEKUNTZAK

Enpresa lizitatzaileek egokitzat jotzen dituzten hobekuntzak proposatuko dituzte, eta honako atal hauetan sailkatuko dira:

- - Mantentze-lan prebentiboko, zuzentzaileko eta legezko teknikoko lanei buruzko plegua hobetzea. Hobekuntza horiek egindako lanen emaitzen kalitatea handitzea ekarri beharko dute, baita Udalarentzat dirua aurreztea ere. Bereziki kontuan hartuko dira ingurumena eta energia-eraginkortasuna gehiago errespetatzea dakarten hobekuntzak.
- Pleguan adierazitako beste alderdi batzuekiko (antolaketa, instalazioak, kontrola, etengabeko hobekuntza…) horiek hobetzea.

Kapitulu honetan eskainitako hobekuntza guztiak enpresa adjudikaziodunaren kontura izango dira, eta ez dute inolako ordainketarik jasotzeko eskubiderik izango.

31 .- ESKAINTZAK BALORATZEKO IRIZPIDEAK.

A) FORMULA BATEN BIDEZ KUANTIFIKA DAITEZKEEN IRIZPIDEAK (gehienez 51,00 puntu).

Formula baten bidez kuantifika daitezkeen irizpideetan gehienez BERROGEITA HAMAIKA (51,00) puntu jasoko dira EHUNetik (100,00), honako banaketari jarraikiz:

A.1. Prebentziozko eta lege edo esparru teknikoko mantentze-lanen zerbitzuari dagokion urteko kostua (gehienez, 30 puntu)

1.- Gehienez HOGEITA HAMAR (30,00) puntu emango zaizkio zerbitzu iraunkorraren urteko kostuaren eskaintza ekonomikoari eta banaketa hurrengo moduan egingo da:

Eskaintza ekonomikoen balorazioa formula honen arabera egitea proposatzen da:

Gehieneko puntuak, HOGEITA HAMAR (30,00) puntu, baliozko proposamen modura onartzen den eskaintzarik onenari emango zaizkio.

Lizitazioaren oinarrizko zenbatekoaren eskaintzak ZERO (0,00) puntu lortuko ditu.

Gainerako eskaintzei honako formula aplikatuko zaie:

$$\text{Oinarrizko puntuazioa} = \text{Gehieneko puntuak} \times \frac{\text{Eskaintza ekonomikorik onena.}}{\text{Aztertu beharreko eskaintza}}$$

Eskaintzek ohiz edo neurriz kanpoko balioak izango dituzte, 9/2017 SPKLren 149. artikuluan xedatzen denerako, HAKLEOk 85. artikuluan xedatutakoaren arabera.

Lizitazio-oinarritik gorako eskaintzak lizitaziotik kanpo geratuko dira.

A.2. Mantentze-lan zuzentzaileen zerbitzuari dagokion urteko kostua (gehienez, 16 puntu)

Plegu honen II. eranskineko prezioen gaineko bajako eskaintza ekonomikoari gehienez ere HAMASEI (16,00) puntu emango zaizkio. Kontratuko prezioen zerrendan dauden kontzeptuak aintzat hartuta,

enpresa lizitatzaileak beherapenaren ehuneko bat eskainiko du. Ehuneko hori zerrendako kontzeptu guzti-guztiei aplikatuko zaie.
Lizitazioaren oinarrizko zenbatekoaren eskaintzak ZERO (0,00) puntu lortuko ditu.

Gainerako eskaintzei honako formula aplikatuko zaie:

Oinarrizko puntuazioa = Gehieneko puntuak x (–% 1 beheranzko eskaintza ekonomikorik onena).
(–% 1 Aztertu behar den eskaintzaren beherapena)

Eskaintzek balio anormalak edo desproportzionatuak izango dituzte 9/2017 SPKLren 149. artikuluan xedatutakoaren ondorioetarako, APKAOaren 85. artikuluan xedatutakoaren arabera.
Lizitazio-oinarritik gorako eskaintzak ez dira kontuan hartuko, eta kanpoan geratuko dira.

Enpresa adjudikaziodunak kontratuaren indarraldi guztian mantentze-lan zuzentzaileetarako eta Getxoko Udalean egiten duen beste edozein jarduketarako prezio horiek mantentzeko konpromisoa hartzen du.

A.3. <u>Hobekuntza automatikoak, iritzien mende ez dauden inbertsiorik gabe (gehienez, 5 puntu)</u>

Administrazio publiko gisa, Emakume eta Gizonen Berdintasunerako otsailaren 18ko 4/2005 Legeak ezartzen dituen legezko eskakizunen gainetik ekintza positiboak sustatzeko, eta Emakume eta Gizonen Berdintasun Eraginkorrerako martxoaren 22ko 3/2007 Lege Organikoak ezarritakoari erreparatuz:

Gehienez BOST PUNTU (5,00) emango zaizkio enpresa lizitatzaileari, baldin eta, jabeari kostu gehigarririk eragin gabe, konpromisoa hartzen badu legezko eskakizunak gainditzen dituen berdintasun-plana ezartzeko eta kontratua indarrean dagoen 4 urteetan mantentzeko. Plan hori zerbitzua ematen hasi eta lehen hiruhilekoan ezarriko da, eta zerbitzurako berariaz pentsatua izan behar da. Hain zuzen ere, 1 (BAT) PUNTU emango zaio plana bertan erabiltzen duen urteko. Ekitaldi bakoitza amaitu aurreko hilean planean ezarritako neurrien emaitzei buruzko txostena aurkeztu beharko du, eta udal zerbitzuek oniritzia eman beharko diote planari ezarri aurretik.

B) BALIO-JUDIZIOAREN ARABERAKO IRIZPIDEAK (gehienez 49,00 puntu).

Formula baten bidez kuantifika ezin daitezkeen irizpideen edo balio-judizioen araberako irizpideak aplikatuz gehienez BERROGEITA BEDERATZI (49,00) puntu emango dira, guztirakoa EHUN (100,00) dela. Hona banakapena:

8.1 <u>MEMORIA, 49 puntura arte:</u>

Kontratu hau garatzeko emandako dokumentazioaren edukia, azalpena eta xehetasun maila baloratuko dira, bereziki honako hauek:

	PUNTUAK
MEMORIA TEKNIKOA	**49,00**
MANTENTZE-LAN PREBENTIBOA, LEGEZKOA ETA TEKNIKOA	**37,00**
Prebentziozko eta. mantentze-lanak nahiz mantentze-lan teknikoak eta legezkoak egiteko zerbitzuaren plangintza eta kongruentzia: TG	8,00
Antolaketa eta ekipoak, giza baliabideak eta bitarteko materialak, ekipamenduen kalitateak eta beren prestazioak.	6,00
Kontrol informatikoko sistema: Prebentziozko mantentze-lanak eta mantentze-lan teknikoak eta legezkoak egiteko plana, urruneko kudeaketa, online txostenak, etab.	8,00
Ordutegien malgutasuna eta koordinazioa.	3,00
Zerbitzuaren jasangarritasuna eta zerbitzuaren balioa areagotzeko jarduketak:	3,00
Energia-aurrezpena eta segurtasuna maximizatzeko hobekuntzak eta jarduketak: instalazioen urruneko kontrola...	5,00
Bulego teknikoko lanak, pleguan jasotakoez gain, legezko eta prebentziozko mantentze-lanen eta lan teknikoen kostu finkoaren barruan sartzen direnak, kostu gehigarririk gabe:	4,00
MANTZENTZE-LAN ZUZENTZAILEA	**7,00**
Denbora errealeko abisuak kudeatzeko eta jarraitzeko	3,00
Ordutegien malgutasuna eta koordinazioa Antolaketa eta taldeak, giza baliabideak.	2,00
Zerbitzuaren jasangarritasuna eta segurtasuna areagotzeko jarduketak.	1,00
Pleguaren hobekuntzak jendaurreko ordutegitik kanpoko jarduketen ordutegietan, txanda bakunean/bikoitzean, laguntza-taldeak, puntu honekin lotutako eta irizpide automatikoetan balioesten ez diren oinarrizko prestazioa.	1,00
ETENGABEKO HOBEKUNTZARI ETA IRAUNKORTASUNARI BURUZKO	**5,00**
Zerbitzuen kontrola.	2,00
Adierazleen sistema.	1,00
Kalitatearen kudeaketa-sistema ziurtatzea, baldin eta ISO 9000 familiako edo antzeko arauen eskakizunak betetzen baditu eta	

ENACek (Ziurtapen Erakunde Nazionala) edo kalitate sistemetan adituak diren nazioarteko erakundeek homologatu duten beste sistema baliokide batek egiaztatutako enpresa batek ziurtatu badu.	1,00
UNE-EN ISO 14001 arauaren edo antzekoaren baldintzak betetzen dituen ingurumena kudeatzeko sistema bat eta UNE-EN OSHAS 18001 arauaren baldintzak edo antzekoak betetzen dituen laneko segurtasuna eta osasuna kudeatzeko sistema bat egiaztatzea.	1,00

Eskaintza teknikoaren arabera 49,00 punturen % 25 lortzen ez duten eskaintzak ez dira kontuan hartuko eta besterik gabe lizitaziotik baztertuko dira. Zati teknikoaren garrantzia bermatzeko, bidezkoa da kasu honetarako indarreko arauak adierazten duen % 25eko atalasea gainditzea, instalazioetan mantentze-lan egokiak bermatu behar baitira narriadurak eraikinetan dauden langileen segurtasunerako dakartzan arriskuak saihesteko.

32 .- KONTRATUA EGIKARITZEKO BALDINTZA BEREZIAK.

Inklusioa, 9/2017 SPKLren 202. artikuluan adierazitakoarekin bat etorriz:

- Zerbitzua gauzatzeko fasea, tokiko ekonomiaren aldeko neurri ekonomikoak, tokiko merkataritzaren dinamizazioa sustatzearekin zuzenean lotutakoak, tokiko merkataritzan zuzeneko hornidurak dituen enplegu osagarria aktibatzeko, udalerriko dendetan eta hornitzaileetan materialak erosteko, kontratatutako zerbitzuak, tokiko ostalaritzako kontsumoak eta abar erabiltzeko baldintzarekin, 3.000,00 €/ urteko BEZa BARNE, kontratuaren arduradunaren aurrean behar bezala justifikatzeko betebeharrarekin. Guztizko batura osorik metatu ahal izango da aldi txikiagoetan.
- Gizonen eta emakumeen arteko berdintasuna sustatzea. Langile berriak kontratatzeko, beharrezkoa bada, kontratua gauzatzeko baldintza berezia izango da emakumeak eta gizonak txandaka kontratatzea, eta emakumeak kontratatzen hastea sartu beharreko alta berrietarako, udalerrian gutxienez plantillaren % 50ekin parekatu arte.
- Ingurumenaren aldeko neurriak sustatzea, besteak beste, langileen joan-etorrietarako ibilgailu elektrikoak erabiltzea, energia berriztagarrien erabilera sustatzea, gutxi kutsatzen duten materialen erabilera sustatzea, kontsumo txikiko tresnak eta elementuak (argiak, etab.) erabiltzea, produktuak birziklatzea eta ontzi berrerabilgarriak erabiltzea sustatzea. Enpresa lizitatzaileak proposatzen dituen neurri zehatzak aurkezten duten eskaintza teknikoaren barruan zehaztu beharko dira.

Getxon, 2024ko ekainaren 11n

INGENIARI TEKNIKOA

Sin.: Itziar Uriarte Esteban

AZPIEGITURA, OBRA ETA ZERBITZU ETA INGURUMENAREN ARLOKO ARDURADUNA

Sin.: Pedro María Sacristán González

AZPIEGITURA, OBRA ETA ZERBITZU ETA INGURUMENAREN ARLOKO ZINEGOTZIA

Sin.: Janire Ocio Celada

Getxo

bizi ezazu

GETXOKO UDAL-ERAIKINETAKO SUTEETATIK BABESTEKO SISTEMEN ETA ELEMENTUEN ETA KARBONO MONOXIDOA DETEKTATZEKO INSTALAZIOEN MANTENTZE LANA KONTRATATZEKO BALDINTZA TEKNIKO BEREZIEN PLEGUA.

PLIEGO DE PRESCRIPCIONES TÉCNICAS PARTICULARES PARA LA CONTRATACIÓN DEL SERVICIO DE MANTENIMIENTO DE LOS SISTEMAS Y ELEMENTOS DE PROTECCIÓN **CONTRA INCENDIOS (PCI) Y, DE LAS INSTALACIONES DE DETECCIÓN DE MONÓXIDO DE CARBONO DE LOS EDIFICIOS MUNICIPALES DEL AYUNTAMIENTO DE GETXO.**

ANEXO **I**/ 1. ERANSKINA

^SGetxo

LU

I.

ERANSKIN

A MueMúi мим i* asa ao	tettIta				u		• _ »to> , ; •. ■»■• teto MDtea' totoatfCLatoa da a toM	>«*tea '-u*w»*u-4te'»«4	a. »at■»teMtoia vatota»»	•	ü	4	
•					4								
•ii A nw Tl'.'* ul fax:	* ^te^ UM 1/		ua u 1% ai		a	a		•					
* A . . l ᴀᴀ . Aycm *	/ 11 A-VCRt ± 1-a				tz			1. * r ra >Mi		44			
i»tlt f AA14X-A. M»C4te*A	'-rtiiM.U	MMM	HM		4	«		is xA. LuawlRCiLMto Wtacar - M A		■	•		
UWIWUXAIINC	MrtMV	MMM	•MMMM		r	•		HMWt DO •««	4»t ral» u. 4Mb a trate toto		«	iLnnu*	
UUAt* LM WU4MX	iMta					•		LuaMbuiatAi	ito tato a**j	u	1,		.' -:r, MHI UMninjMdl a.» «a.
Utet abUMdHA»			... ..		ii	•		.a x»4 «trtarta u	ratoitoauto 4 lato a»	■■	r		
■/■ • ' ' ' • '	. 4 -					d			▄				
■ - • . • - ■ M*UU	■e «tete» • uV	•«>• ¿mu			a	i		. • . ..K- 4 ...	*>< >>a» ¿a. «toa 4 i«*4 4» м « ■u: a 40	u			
titanu iteatraᴊᴜ*	te. teto atete!» tete	yt tu «	ıaaiirtoi		1	•		CSadMt cuateatueate i UnM	te ..4 «4^ j '	■	i.	.	
■M ■' ■• ■A: • . A'. «		•ut' • tatú	to4C.ll		d	•		as					
•:■VA'-	... rM • - ÍA. ■a .,'	al 1 fl						■					
ᴜᴊᴀᴜ uuu au/Taia Mu*	— telte.atte 1	•tai- .mu	muMai		M	•							
e. r: UtauAv	*■.. i l^lltaAM J	U ■IDIO	•*44104*4		u			•					
UAteUleMI			MMM		-	•		■■• ■ • •• ' ' liaWuH t^CD atteti-.i-aa'aau V . . •- •_, ... 4	• ■IM| ■- > MMI wabtAaai ibaMaa waKtr	•	b		
tCUkÚWlaam:	«uMteU	• OU- .1'01	MMottuy		M	•		• >- t» W.4 u te*	ito tato «4^4	H	i.	:	
.TLC .M r TLAXto	*_ : «4> 4?	4(8 .1 TAI	*M.utoi:					•<					
cuMotua_n»		.*• MI	•MOMM		li	t	rrTau» UHjaaa-t t Maau UMJU «4W1U anu.ua • . tto>	ru					LIMIUU U> -te»14nKai 4M ux- N»Ui» 1 dWte * tei
tMUOUMiK		ru.ua	totolt.		** tlaM»(Mía.'* x w.	A	•		nal* AiUUUAacA at't a t* : ■iiir* luS» ato* fu:ato t»	*total*o><ata 4 lato! 4» te tato «Mıante'	a*		■■	
t-UVTHa UUAMM»	teamteúl	ft»M«			JMJJMM	■	i		->%Kto tea-tetA«nteAu		i.	•		le.A .«A-
»•*«* iAM1¿UJM»fÜHMMMM	Mru LM te» MRU ww>	MMU				1	•		....•_ •- . , •■• % i	W ato ate to'Mator 4 ai teto. 4» to	_			
н_т» id v»»» maataxia r					Maaai au м a м *•■ •Moa	OlMttK«*l MIC te-frfMbin	•							
hAntfM Rutel						i	•		■ • •- ■ • ■ •- • • /		i	i	k	
i^nutnuua-a	ú*Mtea» «< tea »'■ıl»					1	•		wi					
ÚfDUUMut *1*	tea-teauS				toratta	a			4»a»f'3C» tJ.tVL «4aAUba>. - .t - - -.1 -u • •	*total* éto auto 4 Wto 4» 1 * aaaaa ta d*M RtoSIto		i		
HMMMU tuda» ᴙ ti»	■ea»» *	■ıu- tiıtu				>	•			i* ...44 i_ .afcj.	A	4		
',.,o l.'U AIW.'*		• > ■ ■tu												
* A . ' . • .. . • •		■hi- «im	u -				4		>a –U AstRuuaMt	1» .tu: a»*ú	4	b	-	
■MKAAiaaMui	*"»> I M	aiOAUD	•MMUU3.'			A	•	Kf HJÍ MatAS-J : W w ua_a«a ■tttKitKA a .						
J> ' ti» LL^l»	Ale Rata te * Atete UV	U 111 - .ti'	•MMCaV.											
únMMIMÍUM	-ato ^«Utotv* SHA 1	4 ti' • .mu			-U-4 UMIM -				>KJ					
MMcraiMM s	atoM.^»	4 .a...mu				T	•							
'"• • .• • ' ■	U. X ttetto.'tou	• tAlt ai	•*4 MCI «4			a			au					
MeMM ildCUl MRU« 1 MUI	7 te teıAAıi t-teial					a	u		La anula uutetRtMIMbMaf	■ateara* laMteautmia ■oteoteBbrteaaüa. ■ *a—ba teatote 4 UtetedlteIDDM áUfto teUA to 4.4<	M	r'		Ai «A badina» <_x>r *>cte*u :r*«i»ı tatuca.
MÜM» 1ÚJU1M WU*A,	'—j, ᴀᴀᴀ. u	UU1 -1M>			M H>«* Meato. 4Ma • a	*	•		k>					
UML	Mr*n rata» toa ᴍᴜ	r ti-iiAi	MMM			i	•		A » mu L1MMRCKMM. L JW	W itord*WMd»4 VteM»*i* - .4.1. . . - .	12	i		
(KM fuaaMU H>NW	ttot 4* tontea*	ata>- «tu			ıe*uMi»aa. tu» «tru .toda Dtotototo ' • r. . ■«... - , . -	i	a							
WlMuUúkLUi		aixi-AiiD			*ito 14»MM 4tl. *»*<* ◆ 4K - - ~. t.	T	•		«■*4d*<toteadn » Vteto.4*to tateMMkl	.'•	1			
raat.iuuaMM	•«te ' uta 4*1	4IX . .mu							W t«td* to»aj-4 I teto4» e ▄	1	1	:		
rata f.5iAu.MU	MMt Uto 1				- - — MMsIMM	T	•		*a totoattetetMMtea itoaatei^M»	■■	1	:		
IMh »•• ato Vita»1 LMOMI MMt		•^^tu			. -.- .- ıdtoaa ÍMM» au a uto» to	i	•							
»tu 3» HtMfll													■, . -.. - - ,	
*11 t» V.4 M.ULjnU MIUWKl		ai» , «ıᴅ	MtoMl		M toúa AMA» to» te ratera alato to b aauiw.M	*	»	KtM_IA «totAaaJ t :e_raa 4 • ■■.••• ᴍᴍ	MHMB iMb4 uiAa* a	*total* ito aate 4 L»to4 4» 1 • tato «Mu MMto	HE	■	tu	*>*ı**ıᴍ ttjaf «*.*<•:■utuaM MDt"ilt» IM4UWMX4U.

KKE	Plaza Santa eugenia				50	19	4 Sirenas de extrción Morley 4 Sirenas de GAS FM200 (25,8kl, 108Kg, 44Kg, 22Kg) 4 Pulsadores de disparo 4 Pulsadores de paro 4 Lamparas de extinción 18 Rociador montante SRPC k=80 605 Rociador colgante SRPCk=80	PEARL 21.		238	19	19	11 Módulos 2 entradas analógicas 21 Módulos 2 entradas 1 salida analógicas 21 Puertas cortafuegos Grupo de presion RIMAN
SANTA CLARA LAURGOA	Foru Kalea nº5 48992 Getxo	7:15-15:45	946560153		22	3		CENTRAL CONVENCIONAL FIRM SMARTLINE 4 ZONAS	No permite conexión a través de un Terminal Gráfico. Sustituir central.	42	3	3	
TALLER JARDINERIA CDH	Calle Peña Santa Marina esquina Calle Mirua	8:00 - 15:00		Son unas puertas que cuentan entre la entrada y el colegio con cuentas de obra	2	0		NO					
TXANGORA ETXEA	Agustinos Etxebida, 98 Getxo	7:15-15:45	946560084		6	0		NO					
TORRE NO ENDESTAZIOA / DMC Y DMC TORRENO	Calle Torreno esquina Algortako Etorbidea	7:15-15:45	946560065	Segun las especialidades la instalaciones	8	0		CENTRAL CONVENCIONAL MORLEY VISION	Permite conexión a través de Terminal Gráfico Notifier.	44	5	3	
UDALETXEA	Foru Kalea nº1 48992 Getxo	7:15-15:45	946560800		29	11	CENTRAL EXTINCION NOTIFIER 4 BOTELLAS GAS HFC-227 (494 KILOS)	CENTRAL ANALOGICA NOTIFIER ID 8000	Permite conexión a través de Terminal Gráfico Notifier.	92	11	10	5 PUERTAS CORTAFUEGOS+ 1 RETENEDORES MONTACARGAS
UDALTZAINGOA / POLICIA MUNICIPAL	Alango 25 Getxo	7:15 - 21:00	946560015		26 * 1 EXTINTOR PARA FUEGOS EN BATERIAS LITIO 6Kl ecoflex	9	EXTINCION AGUA NEBULIZADA 4 BOTELLONES 150Kg Y 113KG N2 EXTINCION HFC-227 47KG. CENTRAL MORLEY VISION Y BOTELLA GAS ARGON 47 KILOS.	CENTRAL ANALOGICA NOTIFIER ID 60 EN CPD. CENTRAL ANALOGICA NOTIFIER ID 8000 PARA EL RESTO DEL EDIFICIO.	Permite conexión a través de Terminal Gráfico Notifier.	74	12	8	CENTRAL DETECCION MONOXIDO Cosmicar CDFRM CON 6 DETECTORES CO. CENTRAL ASPIRACION NOTIFIER FAAST CON 2 DETECCIONES EN CPD.

Getxo

bizi ezazu

GETXOKO UDAL-ERAIKINETAKO SUTEETATIK BABESTEKO SISTEMEN ETA ELEMENTUEN ETA KARBONO MONOXIDOA DETEKTATZEKO INSTALAZIOEN MANTENTZE LANA KONTRATATZEKO BALDINTZA TEKNIKO BEREZIEN AGIRIA.

PLIEGO DE PRESCRIPCIONES TÉCNICAS PARTICULARES PARA LA CONTRATACIÓN DEL SERVICIO DE MANTENIMIENTO DE LOS SISTEMAS Y ELEMENTOS DE PROTECCIÓN CONTRA INCENDIOS (PCI) Y, DE LAS INSTALACIONES DE DETECCIÓN DE MONÓXIDO DE CARBONO DE LOS EDIFICIOS MUNICIPALES DEL AYUNTAMIENTO DE GETXO.

ANEXO **II**/ 2. ERANSKINA

II. ERANSKINA. ESKAINTZA: UNITATEKO PREZIOAK

SUTEAK DETEKTATZEKO EKIPOAK	LIZITAZIOAREN ZENBATEKOA BEZik GABE	LIZITAZIOAREN ZENBATEKOA BEZa BARNE	ESKAINTZAREN ZENBATEKOA, BEZik GABE	ESKAINTZAREN ZENBATEKOA, BEZa BARNE
KEA ARGI INFRAGORRIAREN ISLAPENEZ DETEKTATZEKO HESI ANALOGIKOA	948,18 €	1.147,29 €	948,18 €	1.147,29 €
ZOKALOAREN GOIKO BASEA ◆ 501 SIRENA NOTIFIER BASEA	11,35 €	13,73 €	11,35 €	13,73 €
BASE KONBENTZIONALA	3,79 €	4,59 €	3,79 €	**4,59 €**
DETEKTAGAILU ANALOGIKOAREN BASE ALTU MARFILA	4,85 €	5,87 €	4,85 €	5,87 €
DETEKTAGAILU KONBENTZIONALETARAKO BASEA	6,79 €	8,22 €	6,79 €	8,22 €
12 V - 12Ah-ko BATERIA	55,00 €	66,55 €	55,00 €	**66,55 €**
12 V - 18Ah-ko BATERIA	60,00 €	72,60 €	60,00 €	72,60 €
12 V 2Ah-ko BATERIA	12,00 €	14,52 €	12,00 €	14,52 €
12 V - 55Ah-ko BATERIA	90,00 €	108,90 €	90,00 C	108,90 €
12 V - 7Ah-ko BATERIA	42,00 €	50,82 €	42,00 €	50,82 €
3V-eko CR 123 LITIOZKO BATERIA	6,99 €	8,46 €	6,99 €	8,46 €
6LH KAT. UTP KABLE MAHUKA	0,94 €	1,14 €	0,94 €	1,14 €
RS 232 KABLEA	3,59 €	4,34 €	3,59 €	4,34 €
R/F 2x1,5 KABLE TXIRIKORDATUA, LH PANTAILAREKIN	1,50 €	1,82 €	1,50 €	1,82 €
ABS KAXA ANTIESTATIKOA, VO EZAUGARRI IGNIFUGOEKIN MODULU ANITZ HARTZEKO	27,08 €	32,77 €	27,08 €	32,77 €
100x100eko ERREGISTRO-KAXA	2,15 €	2,61 €	2,15 €	2,61 €
150x100eko ERREGISTRO-KAXA	3,88 €	4,69 €	3,88 €	4,69 €
220x170x80ko ERREGISTRO-KAXA	14,55 €	17,61 €	14,55 €	17,61 €
80x80ko ERREGISTRO-KAXA	2,91 €	3,52 €	2,91 €	3,52 €
90x90eko METALEZKO KAXA	2,15 €	2,61 €	2,15 €	2,61 €
GAINAZ. MUNT. KAXA 700 SERIEKO MODULURAKO	11,83 €	14,32 €	11,83 €	14,32 €
GAINAZALEKO KAXA KAC SERIEKO SAKAGAILURAKO	6,85 €	8,29 €	6,85 €	8,29 €
150x60ko KANALETA	8,92 €	10,80 €	8,92 €	10,80 €
VESDA DETEKTAGAILUETARAKO ORDEZKO IRAGAZKI KARTUTXOA	126,10 €	152,58 €	126,10 €	152,58 €
KONTROL UNITATERAKO KRISTALA	1,94 €	2,35 €	1,94 €	2,35 €
SAKAGAILU ANALOGIKORAKO KRISTALA	1,26 €	1,53 €	1,26 €	1,53 €
NOTIFIER KE DETEKTAGAILU ANALOGIKO OPTIKOA ETA BASEA	80,51 €	97,42 €	80,51 €	97,42 €
SYSTEM SENSOR DETEKTAGAILU ANALOGIKO TERMIKOA	80,51 €	97,42 €	80,51 €	97,42 €
NOTIFIER IRRATI BIDEZKO DETEKTAGAILU ANALOGIKOA	211,46 €	255,87 €	211,46 €	255,87 €
TENPERATURA-DETEKTAGAILU ANALOGIKOA	76,63 €	92,72 €	76,63 €	92,72 €
TENPERATURA-DETEKTAGAILU KONBENTZIONALA	21,34 €	25,82 €	21,34 €	25,82 €
NOTIFIER SUTEEN DETEKTAGAILU OPTIKO TERMIKO KONB.	48,50 €	58,69 €	48,50€	58,69 €
MORLEY DETEKTAGAILU TERMOBELOZIMETRIKO ANALOGIKOA	35,89 €	43,43 €	35,89 €	43,43 €
KE DETEKTAGAILU OPTIKO ANALOGIKOA ETA OINARRIA	80,51 €	97,42 €	80,51 €	97,42 €
MORLEY DETEKTAGAILU OPTIKO ANALOGIKOA	41,71 €	50,47 €	41,71 €	50,47 €
KE DETEKTAGAILU OPTIKO KONBENTZIONALA ETA BASEA	39,77 €	48,12 €	39,77 €	48,12 €
KE DETEKTAGAILU OPTIKOA VIEW LASER GANBERAREKIN	378,30 €	457,74 €	378,30 €	**457,74 €**
DETEKTAGAILU OPTIKO TERMIKO ANALOGIKOA	95,06 €	115,02 €	95,06 €	115,02 €
78 ºC-ko GOI-TENPERATURAKO DETEKTAGAILU TERMIKOA	77,51 €	93,79 €	77,51 €	93,79 €
STRATOS MICRA 25 ZENTRALEKO IRAGAZKIA	27,16 €	32,86 €	27,16 €	32,86 €
FERRITA IRAGAZKIA (KENDU LOTURA ANALOGIKOAREN INDUKZIOAK)	0,97 €	1,17 €	0,97 €	1,17 €
FAAST LT DETEKTAGAILUETARAKO IRAGAZKIA	68,87 €	83,33 €	68,87 €	83,33 €
FLASH ANALOGIKOA ETA OINARRIA	107,89 €	130,55 €	107,89 €	130,55 €
24V-1,5A-ko ELIKADURA-ITURRI IKUSKATUA	95,35 €	115,37 €	95,35 €	115,37 €
24V 2,5A-ko ELIKADURA-ITURRI IKUSKATUA	481,30 €	582,37 €	481,30 €	582,37 €
24V-5A-ko ELIKADURA-ITURRI IKUSKATUA	620,11 €	750,33 €	620,11 €	750,33 €
IRISPIDE LUZEKO KITA 70 ETA 100 M BITARTEKO DISTANTZIETARAKO. ARGI ETA SOINU IDAZKUNA, IP65 LED ARGIEKIN.	155,20 € 106,23 €	187,79 € 128,54 €	155,20 € 106,23 €	187,79 € 128,54 €
3xl,5 mm-ko MAHUKA, HALOGENORIK GABE	1,07 €	1,29 €	1,07 €	1,29 C
4x0,22 + 2x0,75eko MAHUKA LH PANTAILADUNA.	0,52 €	0,63 €	0,52 €	0,63 €
2x1,5 mm-ko MAHUKA TXIRIKORTUA, 1KV LH.	1,75 €	2,11 €	1,75 €	2,11 €
2x1,5 mm-ko MAHUKA TXIRIKORTUA, 500 V	1,00 €	1,21 €	1,00 €	1,21 €
ZENTRALEKO TEKLATUAREN MINTZA	333,14 €	403,10 €	333,14 €	403,10 €
LOTUTAKO KABLE TXIRIKORTUAREN METRO LINEAL INSTALATUA	2,77 €	3,36 €	2,77 €	3,36 €
20x20ko MIKROKANALETA	3,40 €	4,11 €	3,40 €	4,11 €
QUINTELA MIKROKANALETA ITSASGARRI ZURIA, 10x20	2,50 €	3,03 €	2,50 €	3,03 €
SARRERAKO MINI MODULUA, ISOLAGAILUA BARNE	60,14 €	72,77 €	60,14 €	72,77 €
MODULU ANALOGIKOA, 1 MORLEY IRTEERA	48,97 €	59,25 €	48,97 €	59,25 €
240 V-eko KONTROL MODULU MUNT.	113,33 €	137,12 €	113,33 €	137,12 €
020-579 ELIKADURA-ITURRIRAKO TENTSIOAREN MODULU BIHURGAILUA	1.238,10 €	1.498,10 €	1.238,10 €	1.498,10 €
SUTE MODULU ANALOGIKOA, 6 EREMU	303,61 €	367,37 €	303,61 €	367,37 €
SARRERA BAKARREKO MODULUA	82,38 €	99,68 €	82,38 €	99,68 €
IRTEERA BAKARREKO MODULUA	92,08 €	111,42 €	92,08 €	111,42 €
SUTE MODULU ANALOGIKOA, 2 SARRERAKO MONITOREA	99,56 €	120,47 €	99,56 €	120,47 €
1 NORAB. MONITORE MODULUA, SARRERA ZIRKUITU	82,14 €	99,39 €	82,14 €	99,39 €
BI NORABIDEKO MONITORE MODULUA, 6 SARREREKIN DETEKTAGAILU KONBENTZIONALETARAKO.	288,87 €	349,53 €	288,87 €	349,53 €
BI NORABIDEKO MONITORE ETA KONTROL MODULUA, 2 SARRERA IKUSKATUREKIN ETA 1 ERRELE IRTEERAREKIN.	110,73 €	133,98 €	110,73 €	133,98 €
EREMU KONBENTZIONALERAKO MODULUA LOTURA ANALOGIKOAN	72,75 €	88,03 €	72,75 €	88,03 €
MTS. ONDAPLAST PG16 ALTZAIRU MALGUA (M25)	4,29 €	5,19 €	4,29 €	5,19 €
3X2.5 MM2 1 KV-eko MAHUKA METROAK, HALOGENORIK GABE	1,96 €	2,37 €	1,96 €	2,37 €
ID3000 SERIEKO ZENTRALETARAKO URRUNEKO PANEL ERREPIKATZAILEA.	1.768,86 €	2.140,32 €	1.768,86 €	2.140,32 €

SAKAGAILU ANALOGIKOA	92,48 €	111,90 €	92,48 €	111,90 €
NOTIFIER IRRATI BIDEZKO SAKAGAILU ANALOGIKOA	245,69 €	297,28 €	245,69 €	297,28 €
SAKAGAILU KONBENTZIONALA	16,94 €	20,49 €	16,94 €	20,49 €
NOTIFIER IP67 ALARMA SAKAGAILU ANALOGIKOA	241,43 €	292,13 €	241,43 €	292,13 €
ITZALTZEKO TIRO SAKAGAILUA	92,48 €	111,90 €	92,48 €	111,90 €
ITZALTZEA AMAITZEKO SAKAGAILUA	92,48 €	111,90 €	92,48 €	111,90 €
24V-eko ERRELEA, 1 ZIRKUITU, BASERIK GABE	5,14 €	6,22 €	5,14 €	6,22 €
SIRENA ANALOGIKOA FLASH GORRIAREKIN, BASERIK GABE	135,80 €	164,32 €	135,80 €	164,32 €
BI NORABIDEKO SIRENA FLASHAREKIN, DETEKTAGAILUAREN BASEAN TXERTATUTA, ZURIA, isol.	135,80 €	164,32 €	135,80 €	164,32 €
SUTEETARAKO 24 V-eko KANPOKO SIRENA	96,32 €	116,55 €	96,32 €	116,55 euro
SUTEETARAKO BARNEKO SIRENA KONBENTZIONALA FLASHAREKIN	31,53 €	38,15 €	31,53 €	38,15 €
MORLEY SIRENA ANALOGIKOA + FLASHA, BASERIK GABE	90,35 €	109,32 €	90,35 €	109,32 €
FAAST ASPIERAZIO-SISTEMA ANALOGIKOA, BI KANALEKOA, INFRAGORRIEN OPTIKO TERMIKOA	1.850,12 €	2.238,65 €	1.850,12 €	2.238,65 €
ESTALKI SAKAGAILUA	8,00 €	9,68 €	8,00 €	9,68 €
HODI MALGUA, 20	0,48 €	0,58 €	0,48 €	0,58 €
HODI MALGUA, 25	65,00 €	78,65 €	65,00 €	78,65 €
HODI MALGUA, 32	0,91 €	1,10 €	0,91 €	1,10 €
PVC-ZKO HODIA, 20	0,85 €	1,03 €	0,85 €	1,03 €
PVC-ZKO HODIA, 25	0,95 €	1,15 €	0,95 €	1,15 €
LARRIALDIKO ATEAK ERAGITEKO KONTROL-UNITATEA	63,05 €	76,29 €	63,05 €	76,29 €
12-24 V-eko ERRELERAKO ZOKALO ERREIA	3,64 €	4,40 €	3,64 €	4,40 €
B501erako HODIA SARTZEKO 22 mm-ko GAINAZALEKO ZOKALOA	6,48 €	7,84 €	6,48 €	7,84 €
SIM V+D SIM TXARTELA, HILEKO KUOTA	6,00 €	7,26 €	6,00 €	7,26 €
SUNTSITZE TASA, DETEKTAGAILU IONIKOA	12,00 €	14,52 €	12,00 €	14,52 €
ALTZAIRUZKO HODI BLINDATUA	3,80 €	4,60 €	3,80 €	4,60 €

ATEEN EKIPOAK	Lizitazioar	LIZITAZIOAREN ZENBATEKOA BEZa BARNE	ESKAINTZAREN ZENBATEKOA BEZik GABE	ESKAINTZAREN ZENBATEKOA BEZa BARNE
RF ATEEN KOLPEKO AINGURAKETA	14,20 €	17,18 €	14,20 €	17,18 €
15 mmxl5 mm-ko XAFLA ANGELUAK	1,20 €	1,45 €	1,20 €	1,45 €
IZUAREN KONTRAKOA, KUTXA ETA ENBUTIZIO-HODIA	79,72 €	96,46 €	79,72 €	96,46 €
IZUAREN KONTRAKOA, ITXITURA-PUNTU BATEKIN GAINJARTZEKO	123,40 €	149,31 €	123,40 €	149,31 €
GAINJARTZEKO IZUAREN KONTRAKOA, ORRI PASIBORAKO	185,64 €	224,62 €	185,64 €	224,62 €
IZUAREN KONTRAKOA HELDULEKUAREKIN DESGAITUENTZAT	447,72 €	541,74 €	447,72 €	541,74 €
IZUAREN KONTRAKO ERDOILGAITZA ENBUTIZIOAREKIN	420,42 €	508,71 €	420,42 €	508,71 €
900 BARRA OBALATU GORRIA	25,66 €	31,05 €	25,66 €	31,05 €
SARRAILA-ZILINDRO MOTZ AMAESTRATUTA	74,26 €	89,85 €	74,26 €	89,85 €

TESA SARRAILA-ZILINDROA	40,40 €	48,89 €	40,40 C	48,89 €
KONTROL UNITATERAKO SARRAILA-ZILINDROA	13,65 €	16,52 €	13,65 €	16,52 €
910 IZUAREN KONTRAKORAKO KAXA MARKOAREKIN	57,88 €	70,03 €	57,88 €	70,03 €
PANIK SARRAILA ITZULGARRIA	22,60 €	27,35 €	22,60 €	27,35 €
KANPOKO ARMAIRURAKO SARRAILA	27,30 €	33,03 €	27,30 €	33,03 €
115 mmxl35 mmx4 mm-ko XAFLA	34,40 €	41,62 €	34,40 €	41,62 €
2OO mmx2OO mm-ko XAFLA	61,15 €	73,99 €	61,15 €	73,99 €
40 mmx300 mm-ko XAFLA	30,58 €	37,00 €	30,58 €	37,00 €
RF ATERAKO ZINTA INTUMESZENTEDUNA	21,84 €	26,43 €	21,84 €	26,43 €
BANDAREN MULTZOA RF ATERAKO, 1 ORRI	60,06 €	72,67 €	60,06 C	72,67 €
BANDAREN MULTZOA RF ATERAKO, 2 ORRI	120,12 €	145,35 €	120,12 €	145,35 €
KARRATUTXOA, 9x55 9x57	5,68 €	6,87 €	5,68 €	6,87 €
GAINAZALEAN MUNTATAZEKO ELEKTROIMANA, 500 KG/4.900 n	157,71 €	190,83 €	157,71 €	190,83 €
910 HELDULEKUA ETA B. IZUAREN KONTRAKOETARAKO	12,00 €	14,52 €	12,00 €	14,52 €
ALTZAIRU HERDOILGAITZEZKO HELDULEKUA	24,00 €	29,04 €	24,00 €	29,04 €
2 SCNE HELDULEKU MODULARRA	15,12 €	18,30 €	15,12 €	18,30 €
ATEAK IXTEKO MALGUKIA, ATE HANDIAK	214,03 €	258,98 €	214,03 €	258,98 €
ATEAK IXTEKO MALGUKI TELESKOPIKOA, SUARENTZAKO HOMOLOGATUA	37,48 €	45,35 €	37,48 €	45,35 €
BERNOA MALGUKIAREKIN SUAREN AURKAKO BANDARAKO	8,19 €	9,91 €	8,19 €	9,91 €
PISTOIA RF ATERAKO	3,28 €	3,96 €	3,28 €	3,96 €
PASATZEKO EI2-60-C5 900 ATEA	314,50 €	380,54 €	314,50 €	380,54 €
400 N-ko HORMAKO ATXIKIGAILUA, KAXA, SAKAGAILU ETA 150 mm-ko EUSKARRIAREKIN	43,68 €	52,85 €	43,68 €	52,85 €
850 N-ko HORMAKO ATXIKIGAILUA, KAXA ETA SAKAGAILUAREKIN	60,06 €	72,67 €	60,06 C	72,67 €
400 N-ko ATXIKIGAILUETARAKO ORDEZKO ERROTULA	16,38 €	19,82 €	16,38 €	19,82 €
850 N-ko ATXIKIGAILUETARAKO ORDEZKO ERROTULA	20,75 €	25,11 €	20,75 €	25,11 €
BI ATERAKO ORRIKO ITXITURA-HAUTAGAILUA	55,22 €	66,82 €	55,22 €	66,82 €
BI ATE HANDIRAKO ORRIKO ITXITURA-HAUTAGAILUA	104,83 €	126,85 €	104,83 €	126,85 €
RF ATERAKO TOPEA	6,55 €	7,93 €	6,55 €	7,93 €
HORMAN EDO ZORUAN ATXIKIGAILUA MUNTATZEKO EUSKARRIA, 300 mrr LUZERA	56,78 €	68,71 €	56,78 €	68,71 €

SU-ITZALGAILUEN EKIPOAK	LIZITAZIOAREN ZENBATEKOA BEZik GABE	LIZITAZIOAREN ZENBATEKOA BEZa barne	ESKAINTZAREN ZENBATEKOA BEZik GABE	ESKAINTZAREN ZENBATEKOA BEZa	KARGAREN PREZIOA BEZik GABE	KARGAREN PREZIOA BEZa BARNE	ESKAINTZAREN ZENBATEKOA BEZik GABE	ESKAINTZAREN ZENBATEKOA BEZa BARNE
PITA	2,85 €	3,45 €	2,85 €	3,45 €				
SU-ITZALGAILUARENTZAKO KAXA	28,50 €	34,49 €	28,50 €	34,49 €				
ARMAIRURAKO SARRAILA	9,50 €	11,50 €	9,50 €	11,50 €				
SU-ITZALGAILUAREN ARMAIRUKO KRISTALA	15,20 €	18,39 €	15,20 €	18,39 €				
HAUTSEZKO SU-ITZALGAILUAREN DIFUSOREA	3,80 eur	4,60 €	3,80 €	4,60 €				
AFFF SU-ITZALGAILUA	35,75 €	43,26 €	35,75 €	43,26 €	10,00 €	12,10 €	10,00 €	12,10 €
2 KG-ko CO_2 SU-ITZALGAILUA	50,95 €	61,65 €	50,95 €	61,65 €	7,00 €	8,47 €	7,00 €	8,47 €
5 KG-ko CO_2 SU-ITZALGAILUA	101,89 €	123,28 €	101,89 €	123,28 €	11,00 €	13,31 €	11,00 €	13,31 €
12 KG-ko HL SU-ITZALGAILUA	62,70 €	75,87 €	62,70 €	75,87 €	13,00 €	15,73 €	13,00 €	15,73 €
12 KG-ko HL SU-ITZALGAILU AUTOMATIKOA	38,00 €	45,98 €	38,00 €	45,98 €	12,00 €	14,52 €	12,00 €	14,52 €
12 KG-ko HL SU-ITZALGAILUA ORGAREKIN	180,50 €	218,41 €	180,50 €	218,41 €	22,00 €	26,62 €	22,00 €	26,62 €
2 KG-ko HL SU-ITZALGAILUA	20,90 €	25,29 €	20,90 €	25,29 €	6,00 €	7,26 €	6,00 €	7,26 €
3 KG-ko HL SU-ITZALGAILUA	22,80 €	27,59 €	22,80 €	27,59 €	6,00 €	7,26 €	6,00 €	7,26 €
50 KG-ko HL SU-ITZALGAILUA ORGAREKIN	125,00 €	151,25 €	125,00 €	151,25 €	44,00 €	53,24 €	44,00 €	53,24 €
6 KG-ko HL SU-ITZALGAILUA	28,50 €	34,49 €	28,50 €	34,49 €	9,00 €	10,89 €	9,00 €	10,89 €
6 KG-ko HL SU-ITZALGAILU AUTOMATIKOA	49,40 €	59,77 €	49,40 €	59,77 €	9,00 €	10,89 €	9,00 €	10,89 €
9 KG-ko HL SU-ITZALGAILUA	42,75 €	51,73 €	42,75 €	51,73 €	11,00 €	13,31 €	11,00 €	13,31 €
LITIOZKO BATERIEN SUETARAKO SU-ITZALGAILUA 40l ecofire karga ECOFIRE 20 litroko BIDOIARENA * 1	2.700,00 €	3.267,00 €	2.700,00 €	3.267,00 €	500,00 €	605,00 €	500,00 €	605,00 €
LITIOZKO BATERIEN SUETARAKO SU-ITZALGAILUA Caer 50 kg-ko su-itzalgailu eramangarria, litiozko baterietan sortutako suteen aurka F-500 EA itzaltze-agentearekin (kapsulatzeko teknologiarekin), euskarria, tiro-balbula, mahuka eta difusorea eta manometroa, hormarako euskarriak barne. EKT OD SSren arabera * F500 20 litroko BIDOIA	3.500,00 €	4.235,00 €	3.500,00 €	4.235,00 €	975,00 €	1.179,75 €	975,00 €	1.179,75 €
HFC FA 6K H SU-ITZALGAILU HALOGENATUA	370,00 €	447,70 €	370,00 €	447,70 €	150,00 €	181,50 €	150,00 €	181,50 €
HAUTS SU-ITZALGAILUAREN MAHUKA	3,63 €	4,39 €	3,63 €	4,39 €				
MANOMETROA	3,66 €	4,43 €	3,66 €	4,43 €				
GLIZERINAZKO MANOMETROA	10,45 €	12,64 €	10,45 €	12,64 €				
SU-ITZALGAILUA BIRKOKATZEA	4,75 €	5,75 €	4,75 €	5,75 €				
X BALBULA manometroaren hargunerako	11,31 €	13,68 €	11,31 €	13,68 €				
ASENTU-BALBULA 25 mm-ko manometrorako hargunearekin/errakorerik gabe	33,25 €	40,23 €	33,25 €	40,23 €				
ASENTU-BALBULA 25 mm-ko manometrorako hargunearekin/errakorearekin	42,75 €	51,73 €	42,75 €	51,73 €				
ASENTU-BALBULA 45 mm-ko manometrorako hargunearekin/errakorerik gabe	43,70 €	52,88 €	43,70 €	52,88 €				
ASENTU-BALBULA 45 mm-ko manometrorako hargunearekin/errakorearekin	56,05 €	67,82 €	56,05 €	67,82 €				

SEINALEZTAPEN FOTOLUMINISZENTEKO EKIPOAK	LIZITAZIOAREN ZENBATEKOA BEZik GABE	LIZITAZIOAREN ZENBATEKOA BEZa BARNE	ESKAINTZAREN ZENBATEKOA BEZik GABE	ESKAINTZAREN ZENBATEKOA BEZa BARNE
SUTEEN AURKAKO SEINALEAK	12,00 €	14,52 €	12,00 €	14,52 €
EBAKUAZIO SEINALE BERDEAK	12,00 €	14,52 €	12,00 €	14,52 €
BESTE SEINALE BATZUK UNE ARAUEN ARABERA	12,00 €	14,52 €	12,00 €	14,52 €
ATE ITSUETAN EBAKUAZIO PLANOETARAKO ARMAIRUA	45,00 €	54,45 €	45,00 €	54,45 €
METAKRILATOZKO ATEETAN EBAKUAZIO PLANOETARAKO ARMAIRUA	48,00 €	58,08 €	48,00 €	58,08 €
GILTZETARAKO ARMAIRUA	30,00 €	36,30 €	30,00 €	36,30 €

SUH EKIPOAK	Lizitazioaren	LIZITAZIOAREN ZENBATEKOA BEZa BARNE	ESKAINTZAREN ZENBATEKOA BEZik GABE	ESKAINTZAREN ZENBATEKOA BEZa BARNE
25 mm-ko SUH OSOA	205,70 €	248,90 €	205,70 €	248,90 €
45 mm-ko SUH OSOA	187,00 €	226,27 €	187,00 €	226,27 €
GEBO DS 2"-ko BESARKAGAILUA, ZULOAK ESTALTZEKO LUZEA, ALTZAIRUZKOA	28,48 €	34,45 €	28,48 €	34,45 €
GEBO DS 1,1/4"-ko BESARKAGAILUA, ZULOAK ESTALTZEKO LUZEA, ALTZAIRUZKOA	15,98 €	19,34 €	15,98 €	19,34 €
2"-ko UKONDO GALBANIZATUA	6,33 €	7,66 €	6,33 €	7,66 €
KRISTALA	8,50 €	10,29 €	8,50 €	10,29 €
SUH HARILKAIA (mahuka laua) 370 mm	28,90 €	34,97 €	28,90 €	34,97 €
SUH HARILKAIA (mahuka laua) 420 mm	31,08 €	37,61 €	31,08 €	37,61 €
SUH HARILKAIA (mahuka laua) 530 mm	38,25 €	46,28 €	38,25 €	46,28 €
HORMAKO HARILKAIA EUSKARRI INDARTUA	17,00 €	20,57 €	17,00 €	20,57 €
WORKFIRE 25 HARILKAIA	102,85 €	124,45 €	102,85 €	124,45 €
25 mm-ko LANTZA (1"-ko barneko haria)	15,00 €	18,15 €	15,00 €	18,15 €
45 mm-ko LANTZA (1.1/2"-ko barneko haria)	16,00 €	19,36 €	16,00 €	19,36 €
70 mm-ko aluminiozko LANTZA (2.1/2"-ko kanpoko haria- errakorearekin)	52,30 €	63,28 €	52,30 €	63,28 €
MAHUKA LAUA, 55 mm (prezioa/m-ko) ERRAKORERIK GABE	8,00 €	9,68 €	8,00 €	9,68 €
MAHUKA LAUA, 45 mm (prezioa/m-ko) ERRAKORERIK GABE	9,00 €	10,89 €	9,00 €	10,89 €
PRESIO MANOMETROA, 0-16 BAR	10,20 €	12,34 €	10,20 €	12,34 €
25 mm-KO ERRAKOREA (BCN)	9,58 €	11,59 €	9,58 €	11,59 €
45 mm-ko ERRAKOREA (BCN 1")	28,35 €	34,30 €	28,35 €	34,30 €
BCN MURRIZKETA, 45/25 MM	21,31 €	25,78 €	21,31 €	25,78 €
BCN MURRIZKETA, 70/45 MM	28,35 €	34,30 €	28,35 €	34,30 €
OLIO PRESIOAREN ORDULARIA ETA KAPTADOREA	161,50 €	195,42 €	161,50 €	195,42 €
280 GALVA2" ESK. HARI BIKOITZA	2,55 €	3,09 €	2,55 €	3,09 €
1"-ko DIN 2440 HODI GALVANIZATU ESTANDARRA	20,00 €	24,20 €	20,00 €	24,20 €
1.1/2"-ko DIN 2440 HODI GALVANIZATU ESTANDARRA	25,00 €	30,25 €	25,00 €	30,25 €
2"-ko DIN 2440 HODI GALVANIZATU ESTANDARRA	30,00 €	36,30 €	30,00 €	36,30 €
VICTAULIC I"I/2 LOTURA	7,18 €	8,69 €	7,18 €	8,69 €
VICTAULIC 2" LOTURA	7,27 €	8,79 €	7,27 €	8,79 €
BALBULA	17,00 €	20,57 €	17,00 €	20,57 €
PRESIOPEKO BALBULA	144,50 €	174,85 €	144,50 €	174,85 €

SUTE-AHOEN EKIPOAK	LIZITAZIOAREN ZENBATEKOA BEZik GABE	LIZITAZIOAREN ZENBATEKOA BEZa BARNE	ESKAINTZAREN ZENBATEKOA BEZik GABE	ESKAINTZAREN ZENBATEKOA, BEZa BARNE
SUTE-AHO OSOA	900.00 €	1.089,00 €	900,00 €	1.089,00 €
JUNTURAK	3,00 €	3,63 €	3,00 €	3,63 €
70 mm-ko ERRAKOREA	15,00 €	18,15 €	15,00 €	18,15 €
KANPOKO KARKASA	140,00 €	169,40 €	140,00 €	169,40 €
STORZ 100 HARIA	50,00 €	60,50 €	50,00 €	60,50 €

ZUTABE LEHORREKO EKIPOAK	LIZITAZIOAREN ZENBATEKOA BEZik GABE	LIZITAZIOAREN ZENBATEKOA BEZa BARNE	ESKAINTZAREN ZENBATEKOA BEZik GABE	ESKAINTZAREN ZENBATEKOA BEZa BARNE
KRISTALA	50,00 €	60,50 €	50,00 €	60,50 €
BALBULA	60,00 €	72,60 €	60,00 €	72,60 €
ERRAKOREAK	6,00 €	7,26 €	6,00 €	7,26 €
HELDULEKUA	8,00 €	9,68 €	8,00 €	9,68 €

LANGARREZTAGAILUAK	GEHIENEKO PREZIOA BEZik GABE	GEHIENEKO PREZIOA, BEZa BARNE	ESKAINTZAREN ZENBATEKOA BEZik GABE	ESKAINTZAREN ZENBATEKOA, BEZa BARNE
UR-LANGARREZTAGAILUA	12,00 €	14,52 € 1	12,00 € 1	14,52 € 1
¡SPRINKLER	14,00 €	16,94 € |	14,00 € |	16,94 € |

MONOXIDO EKIPOAK	LIZITAZIOAREN ZENBATEKOA BEZik GABE	LIZITAZIOAREN ZENBATEKOA BEZa BARNE	ESKAINTZAREN ZENBATEKOA BEZik GABE	ESKAINITAKO PREZIOA BEZa BARNE
KARBONO MONOXIDOKO ZENTRALA, 2 EREMU	400,00 €	484,00 € 1	400,00 € 1	484,00 € 1
MONOXIDO DETEKTAGAILUAK	90,00 €	108,90 € |	90,00 € |	108,90 € |

TERMINAL GRAFIKOA ETA KOMUNIKAZIOAK	LIZITAZIOAREN ZENBATEKOA BEZik GABE	LIZITAZIOAREN ZENBATEKOA BEZa barne	ZENBATEKOA DESKONTUAREKIN, BEZik GABE	ZENBATEKOA DESKONTUAREKIN BEZa BARNE
CRA KOMUNIKAZIO MODULUA IP/GPRS/SMS KONEXIOAREKIN	413,60 €	500,45 €	413,60 €	500,45 €
CRA KOMUNIKAZIO MODULUA IP KONEXIOAREKIN.	266,86 €	322,90 €	266,86 €	322,90 €
KOMUNIKAZIO MODULUA NORABIDE BAKARREKO MODBUS KONEXIOA BIDEZ IP KONEXIOAREKIN. AM-8200 ZENTRALEKIN BATERAGARRIA. NFS SUPRA ETA RPIR-SUPRA ITZALTZE KONBENTZIONALAK	1.166,89 €	1.411,93 €	1.166,89 €	1.411,93 €
GAINAZALEKO PLASTIKOZKO KUTXA UCIP ETA UCIP/GPRS-RAKO	18,65 €	22,56 €	18,65 €	22,56 €
LOTURA ANALOGIKOETARAKO DIAGNOSTIKO ETA MANTENTZE-LANETAKO TRESNA ERAMANGARRIA UKIPEN-PANTAILAREKIN	826,51 €	1.000,07 €	826,51 €	1.000,07 €
MODU ANITZEKO ZUNTZERA KABLEKO BIHURGAILUA-ANPLIFIKADOREA CANBUS SARERAKO, 3 KM ARTE. AM-8200-EU FORMAN AM82-2SX BEHAR DU (KANALEKO UNITATE BANA).	681,14 €	824,17 €	681,14 €	824,17 €
USB GILTZA LITZENTZIARIK GABE, KUDEAKETA GRAFIKOAREN PROGRAMA ERABILTZEKO. T-REKIN BATERA APARTEKO LIZENTZIA BAT ESKATU BEHAR DA OINARRIZKO TG-RI GEHITZEKO; ZENTRAL KONBENTZIONALERA KONEKTATZEKO AUKERA BARNE. APARTEKO LIZENTZIA BAT OINARRIZKO TG-RI GEHITZEKO; ZENTRAL ANALOGIKORA KONEKTATZEKO AUKERA BARNE. RS232/422/TCP/UDP ATAKAKO ZERBITZARIA ZENTRALAK TG TERMINALEKIN KONEKTATZEKO ETA ENKRIPTATZEKO. MODBUS RTU/ MODBUS TCP KOMUNIKAZIO-SISTEMA ID ZENTRALETARAKO. ZENTRAL BATERAKO. ALIMEP BEHAR DU MODBUS RTU/ MODBUS TCP KOMUNIKAZIO-SISTEMA ID SERIEKO	1.583,00 €	1.915,43 €	1.583,00 €	1.915,43 €
ZENTRALETARAKO. ID2NET SAREKO ZENTRALETARAKO (CU TXARTELA ID3000 ZENTRALAK PARE TXIRIKORDATUAREN BIDEZ ICÍNET SAREAREKIN KONEKTATZEKO.	524,00 €	634,04 €	524,00 €	634,04 €
ID3000 ZENTRALAK IC?NET SAREAREKIN MODU ANITZEKO ZUNTZ OPTIKOAREN BIDEZ KONEKTATZEKO TXARTELA	1.583,00 €	1.915,43 €	1.583,00 €	1.915,43 €
MODU BAKARREKO ZUNTZEAN KABLEKO BIHURGAILU-ANPLIFIKADOREA ID2NET SARERAKO, 20 KM ARTE (KANAL BAKOITZEKO UNITATE BANA).	470,00 €	568,70 €	470,00 €	568,70 €
MODU ANITZEKO ZUNTZEAN KABLEKO BIHURGAILU-ANPLIFIKADOREA ID2NET SARERAKO, 3 KM ARTE (KANAL BAKOITZEKO UNITATE BANA).	1.802,00 €	2.180,42 €	1.802,00 €	2.180,42 €
	3.241,00 €	3.921,61 €	3.241,00 €	3.921,61 €
	1.004,64 €	1.215,61 €	1.004,64 €	1215,61 €
	551,46 €	667,27 €	551,46 €	667,27 €
	943,22 €	1.141,29 €	943,22 €	1.141,29 €
	662,03 €	801,05 €	662,03 €	801,05 €

ZENTRALAK	LIZITAZIOAREN ZENBATEKOA BEZik GABE	LIZITAZIOAREN ZENBATEKOA BEZa BARNE	ZENBATEKOA DESKONTUAREKIN BEZik GABE	ZENBATEKOA DESKONTUAREKIN BEZa BARNE
8 LOTUREKIN ID3000 SISTEMA MUNTATZEKO KITA, 7AMP. KABINA HANDIA	7.501,00 €	9.076,21 €	7.501,00 €	9.076,21 €
6 LOTUREKIN ID3000 SISTEMA MUNTATZEKO KITA ETA 8RA GEHITZEKO AUKERA, 7AMP. KABINA HANDIA	7.333,00 €	8.872,93 €	7.333,00 €	8.872,93 €
4 LOTUREKIN ID3000 SISTEMA MUNTATZEKO KITA ETA 8RA GEHITZEKO AUKERA, 7AMP. KABINA HANDIA	7.242,00 €	8.762,82 €	7.242,00 €	8.762,82 €
4 LOTUREKIN ID3000 SISTEMA MUNTATZEKO KITA, 3AMP. KABINA ESTANDARRA	4.805,00 €	5.814,05 €	4.805,00 €	5.814,05 €
2 LOTUREKIN ID3000 SISTEMA MUNTATZEKO KITA ETA 4RA GEHITZEKO AUKERA, 3AMP. KABINA HANDIA	4.572,00 €	5.532,12 €	4.572,00 €	5.532,12 €
1 LOTURAKO ZENTRAL ANALOGIKOA, 500 SERIEAREKIN BATERAGARRIA. 700. NFX. VIEW ETA SMART 4.	1.547,00 €	1.871,87 €	1.547,00 €	1.871,87 €
ID50/60 ZENTRAL ANALOGIKOETARAKO PANEL ERREPIKATZAILEA.	1.170,00 €	1.415,70 €	1.170,00 €	1.415,70 €
RS485 KOMUNIKAZIO-TXARTELA IDR2A URRUNEKO ERREPIKATZAILEETARAKO.	295,00 €	356,95 €	295,00 €	356,95 €
ID3000 SISTEMETARAKO OINARRIZKO EKIPAMENDUA, 2 LOTURA ANALOGIKO BARNE ETA 8RA HEDAGARRIA.	3.430,00 €	4.150,30 €	3.430,00 €	4.150,30 €
BI NORABIDEETARAKO 2 LOTURA ANALOGIKOEN TXARTEL ESTANDARRA.	477,00 €	577,17 €	477,00 €	577,17 €
BI NORABIDEETARAKO 2 LOTURA ANALOGIKOEN TXARTELA, MIKROPROZESADOREA BARNERATUTA.	789,00 €	954,69 €	789,00 €	954,69 €
RS232 SERIEKO KOMUNIKAZIO-TXARTELA ID30O0 SERIEKO ZENTRALETARAKO OPTO ISOLATUA.	363,00 €	439,23 €	363,00 €	439,23 €
ID3000 SISTEMARAKO 3A ELIKADURA-ITURRIA.	1.332,89 €	1.612,80 €	1.332,89 €	1.612,80 €
ID3O0O SISTEMARAKO 4.5 0 7A ELIKADURA-ITURRIA.	1.939,00 €	2.346,19 €	1.939,00 €	2.346,19 €
020-579 ELIKADURA-ITURRIRAKO TENTSIOAREN MODULU BIHURGAILUA	1.171,00 €	1.416,91 €	1.171,00 €	1.416,91 €
ID3000 SERIEKO ZENTRALETARAKO URRUNEKO PANEL ERREPIKATZAILEA.	1.673,00 €	2.024,33 €	1.673,00 €	2.024,33 €
ID3000 ZENTRALERAKO RS485 KOMUNIKAZIO TXARTELA	427,00 €	516,67 €	427,00 €	516,67 €
4 EREMUKO ZENTRAL KONBENTZIONAL MIKROPROZESATUA, HISTORIKOA BARNE ETA TG ERABILIZ URRUNEKO KONEXIO AUKERAK	272,21 €	329,37 €	272,21 €	329,37 €
8 EREMUKO ZENTRAL KONBENTZIONAL MIKROPROZESATUA, HISTORIKOA BARNE ETA TG ERABILIZ URRUNEKO KONEXIO AUKERAK	453,64 €	548,90 €	453,64 €	548,90 €
12 EREMUKO ZENTRAL KONBENTZIONAL MIKROPROZESATUA, HISTORIKOA BARNE ETA TG ERABILIZ URRUNEKO KONEXIO AUKERAK	633,57 €	766,62 €	633,57 €	766,62 €
4.3"-ko PANTAILA GRAFIKOA(480X272 PIXEL) NFSX-SUPRARAKO	182,97 €	221,39 €	182,97 €	221,39 €
RS232 KOMUNIKAZIO-TXARTELA ATALA ISOLATUAREKIN IP GABE TG-RA ZUZENEAN KONEKTATZEKO	106,97 €	129,43 €	106,97 €	129,43 €
NA/NC 4 ERRELEKO TXARTE KONFIGURAGARRIA	84,13 €	101,80 €	84,13 €	101,80 €
RS232/422/TCP/UDP ATAKA-ZERBITZARIA, ZENTRALAK TG TERMINALEKIN KONEKTATZEKO ETA AES128 ENKRIPTAZIOETARAKO.	470,00 €	568,70 €	470,00 €	568,70 €
USB GILTZA, LIZENTZIARIK GABE. KUDEAKETA GRAFIKOAREN PROGRAMA ERABILTZEKO. TG-C ETA/EDO TG-PLUS-EKIN BATERA ESKATU BEHAR DA.	1.583,00 €	1.915,43 €	1.583,00 €	1.915,43 €
OINARRIZKO TG-RI ERANSTEKO LIZENTZIA ESTRA, HONAKO HAUETARA KONEKTATZEKO AUKERAREKIN: ZENTRAL KONBENTZIONALA, LOTURA BATEKO ZENTRAL ANALOGIKOA ETA 10 VESDA ASPIRAZIOKO DETEKTAGAILU BATERAGARRI. LIZENTZIA HORI LEHENTIK DAGOEN TG BATI ERANTSI NAHI BAZAIO. AURRETIAZKO OINARRIZKO TG KOPURUA ADIERAZI BEHAR DA. KONTSULTATU BALIOKIDETASUNAREN TAULA GURE WEBGUNEAN. BETI ADIERAZI LIZENTZIA IZAN BEHAR DUEN ZENTRALAREN MODELOA	524,00 €	634,04 €	524,00 €	634,04 €
SUPRA ZENTRALEN 19"-ko RACKETARAKO EUSKARRIA	125,02 €	151,27 €	125,02 €	151,27 €

ESKULANA	LIZITAZIOAREN ZENBATEKOA BEZik GABE	LIZITAZIOAREN ZENBATEKOA BEZa BARNE	ZENBATEKOA DESKONTUAREKIN BEZik GABE	ZENBATEKOA DESKONTUAREKIN BEZa BARNE
1. MAILAKO OFIZIALA (SUTEEN AURKA BABESTEKO SISTEMETAN TREBATUTA)	60,00 €	72,60 € 1	60,00 €	72,60 € 1
PEOI ESPEZIALISTA EDO LAGUNTZAILEA	20,00 €	24,20 € |	20,00 €	24,20 € |

LIZITAZIOAREN	BESTE ZENBATEKO BATZUK BEZik GABE	LIZITAZIOAREN ZENBATEKOA BEZa BARNE	ZENBATEKOA DESKONTUAREKIN BEZik GABE	ZENBATEKOA DESKONTUAREKIN BEZa BARNE
SUAREN KONTRAKO TAPAKIA AUTORAKO UNE EN 13501 arauaren bidez ziurtatuta-6x9 m-ko azalera (54 m^2)	1.900,00 €	2.299,00 € 1	1.900,00 € |	2.299,00 € 1
IPF 41 KUTXA ETXEBIZITZETARAKO IRTEERAREKIN. BEREN-BEREGI SUHILTZAILEENTZAT ◆ instalazioa barne	198,00 €	239,58 € |	198,00 €	239,58 € |

LIZITAZIOAREN GAINEAN ESKAINITAKO DESKONTUA:

Getxo

bizi ezazu

GETXOKO UDAL-ERAIKINETAKO SUTEETATIK BABESTEKO SISTEMEN ETA ELEMENTUEN ETA KARBONO MONOXIDOA DETEKTATZEKO INSTALAZIOEN MANTENTZE LANA KONTRATATZEKO BALDINTZA TEKNIKO BEREZIEN PLEGUA.

PLIEGO DE PRESCRIPCIONES TÉCNICAS PARTICULARES PARA LA CONTRATACIÓN DEL SERVICIO DE MANTENIMIENTO DE LOS SISTEMAS Y ELEMENTOS DE PROTECCIÓN CONTRA INCENDIOS (PCI) Y, DE LAS INSTALACIONES DE DETECCIÓN DE MONÓXIDO DE CARBONO DE LOS EDIFICIOS MUNICIPALES DEL AYUNTAMIENTO DE GETXO.

ANEXO **III**/ 3. ERANSKINA

KALTEA
LEPOAN DAGIANAK
vaavzia

Getxo
UDALA • AYUNTAMIENTO

